



ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ
Անշարժ գույքի գործակալություն

Հաշվետվություն Պ/Գ- 63/2014

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ
ԱՊՐԱՆՔԱՆՅՈՒԹԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ
ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2014

Քուվանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ -----	3
2. Գնահատման գործընթացը -----	3
3. Շուկայական արժեքի սահմանումը -----	4
4. Գնահատման մեթոդների նկարագրություն -----	4
5. Գույքի նկարագիրը -----	6
6. Գնահատում -----	14
7. Տեղեկատվության աղբյուրները-----	47
8. Պատասխանատվություն -----	47

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ

Այս հաշվետվությունը չի հանդիսանում կողմերի միջև կայացած փոխհամաձայնության արդյունք: Տվյալ հաշվետվությունում և նրան կից մյուս փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը գաղտնի է և ուղղված է միայն պատվիրատուին:

Տպված է 24.03.2014թ.:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գնահատման հիմքը՝	Ծառայությունների մատուցման պայմանագիր Պ/Գ- 62/2014 կնքված 24.03.2014 թվականին ;
Պատվիրատու՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարան
Գնահատող՝	«ՕՐՐԱՆ» անշարժ գույքի գնահատման գործակալություն Կարեն Թովմասյան Անշարժ գույքի գնահատողի որակավորման վկայական N ԱԳԳ 452;
Գնահատման օբյեկտը՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարանին պատկանող գույք, սարքեր, ապրանքանյութական արժեքներ
Տեղազննման ամսաթիվը՝	20.03-21.03.2014 թ.;
Գնահատման ամսաթիվը՝	24.03.2014թ.;
Գնահատվող իրավունքի տեսակը՝	սեփականության իրավունք;
Սեփականատեր՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարան
Նպատակը՝	Շուկայական արժեքի գնահատում՝ հաշվեկշռից հանելու համար;

2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԸ

1. Պատվիրատուի կողմից տրամադրված գնահատվող սարքավորումների վերաբերվող փաստաթղթերին և այլ նյութերին ծանոթացում:
2. Գնահատվող սարք, սարքավորումների տեղազննում:
3. Տեղեկատվության հավաքագրում և տվյալ նպատակային նշանակության սարք, սարքավորումների շուկայի վերլուծություն:
4. Համադրելի սարք, սարքավորումների վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում և վերլուծություն:
5. Գնահատման մեթոդների կիրառում:
6. Գնահատման մեթոդների կիրառման արդյունքում դուրս բերված արժեքների համաձայնեցում:

3. ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ՍԱՅՄԱՆՈՒՄ

Սույն հաշվետվության մեջ «շուկայական արժեք» տերմինը նշանակում է ամենահավանական գինը, որով գույքը ձեռք կբերվի մրցակցային, բաց շուկայում, արդար առևտուրն ապահովող բոլոր պայմանների ներքո, որտեղ և գնորդը, և վաճառողը գործում են գիտակցաբար ու խելամտորեն, իսկ գինն այլ արտաքին ազդեցությունների ներքո չի գտնվում: Սահմանման մեջ ենթադրվում է որոշակի օրվա դրությամբ վաճառքի իրականացում և սեփականության իրավունքի փոխանցում վաճառողից գնորդին, հետևյալ պայմանների ներքո՝

1. գնորդը և վաճառողը յուրովի շահագրգռված են
2. երկու կողմերն էլ լավ տեղեկացված են ու ապահովված խորհրդատվությամբ, և գործում են ելնելով իրենց առավելագույն շահերից
3. բավարար ժամանակ ունեն բաց շուկայում պահանջվող գույքը փնտրելու և առաջարկելու համար
4. վճարումները կատարվում են կանխիկ դրամով կամ վերջինիս համարժեք և հարաբերելի այլ ֆինանսական միջոցներով
5. խոսքը վերաբերվում է այն գնին, որը չի ենթարկվել գնման հետ կապված, որևիցե միջնորդային ֆինանսական կամ այլ ձևերի աջակցության:

Գույքի շուկայական արժեք՝ բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող գույքի վաճառողի և գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, գույքի վաճառքի առավել հավանական գինն է՝ գնահատման ամսաթվի դրությամբ:

Գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկային մեծություն է և ունի խորհրդատվական բնույթ:

4. ԳՆԱՅԱՏՄԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Համեմատական մեթոդը հիմնված է ազատ շուկայում կատարված, նմանատիպ /համեմատական/ սարքավորումների, առք ու վաճառքի գործարքներից և վաճառահանված սարքավորումների ստացված տեղեկատվության վրա:

Քանի որ գնահատման ներկայացված գույքը օգտագործված է, այսինքն ոչ նոր, անհրաժեշտ են տվյալներ երկրորդական շուկայում նրանց գների մասին ինֆորմացիայի ճշտում, փաստացի գործարքների մասին ինֆորմացիա:

Այս մեթոդի գլխավոր սկզբունք է հանդիսանում համեմատումը՝

- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող գույքի հետ
- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող սարքավորման կատարող գործողությունների մոտիկությանը, մոտավոր նմանակի հետ, հաշվի առնելով ճշգրտումները
- նոր գույքի հետ, երկրորդային շուկայի բացակայության պայմաններում, հաշվի առնելով ֆիզիկական և բարոյական մաշվածքները:

Եկամտային մեթոդը հիմնված է գնահատվող կամ նմանատիպ գույքից ստացվող կամ սպասվող եկամուտների վրա: Եկամուտների կապիտալիզացիայի մեթոդը առավելապես բնութագրում է սապասելիության, փոխարինման, առաջարկի և պահանջարկի ու մաքսիմալ արդյունավետության սկզբունքները:

Սակայն անհրաժեշտ է տիրապետել վարձակալությունից ստացվող եկամուտների բավականին ստույգ և երկար ժամանակահատվածի համար տվյալների:

Ծախսային մեթոդը հիմնված է նոր սարք գույքի ձեռք բերման, տեղափոխման, շահագործման հանձման համար անհրաժեշտ ծախսերի հաշվարկը հաշվի առնելով գնահատվող սարք սարքավորումների ֆիզիկական, տնտեսական և ֆունկցիոնալ մաշվածքները:

Ֆիզիկական մաշվածությունը դա գույքի սպառողական և օգտակար հատկությունների նվազումն է կապված նրա շահագործման տարիքից:

Հաջորդ մաշվածքի ձևը դա ֆունկցիոնալ կամ բարոյական մաշվածությունն է: Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը պայմանավորված է կապիտալ և շահագործման ծախսերի ավելցուկով և առավել մեծ՝ գիտատեխնիկական առաջընթացով:

Տնտեսական կամ արտաքին մաշվածությունը դա գույքի արժեզրկումն է արտաքին տնտեսական գործոնների ազդեցության ներքո: Դրա պատճառ կարող են հանդիսանալ ճյուղային կամ առավել գլոբալ մաշտաբներով արմատական փոփոխությունները:

Ծախսային մեթոդով սարք սարքավորումների շուկայական արժեքը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_{2ուկ} = U_{հաշվ} - (U_{ֆիզ} + U_{ֆունկ} + U_{տնտ})$$

որտեղ՝

$U_{հաշվ}$ - հաշվեկշռային արժեք

$U_{ֆիզ}$ - ֆիզիկական մաշվածք

$U_{ֆունկ}$ - ֆունկցիոնալ մաշվածք

$U_{տնտ}$ - տնտեսական մաշվածք

Վերոնշյալ մեթոդները չեն օգտագործվում միմյանցից մեկուսացված, այլ լրացնում են մեկը մյուսին: Այնուհետև տարբեր մեթոդներով ստացված արդյունքները համադրվում են միմյանց հետ վերջնական արժեքի կամ արժեքների սահմանման համար:

5. ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Գույքը իրենից ներկայացնում է Երևանի Պետական Համալսարանին պատկանող փայտա և մետաղական կահույք, որի մի մասը վաղուց չի գործում կամ որոնք պիտանի չեն օգտագործման ըստ նշանակության: Այս ամենը հաշվի առնելով գույքի մի մասը գնահատվել է որպես ջարդոն կամ թափոն:

Գնահատման ներկայացված նստարանները, աթոռները, պահարանները և այլն, որոնց ֆիզիկական մաշվածքի մասին կարելի է դատել նաև լուսանկարներից գնահատվել են որպես վառելափայլ: Իսկ փափուկ գույքի (կտորեղեն, անկողին, վարագույրեղեն, սրբիչ և այլն) մի մասը վերածվել է ջնջոցի, լաթի:

Հարկ է նշել, որ սարքավորումների մեծ մասը արտադրված է 1950-2000 ական թվականների ընթացքում: Այս բոլորը վկայում են ֆիզիկական և բարոյական մեծ մաշվածքի առկայության մասին:

N	ան ու ն	թվ ա կ տ ն	չ ա փ . մի ա վ ո թ	ք ա ն ա կ	Վիճակ
1	բազմոց, բազկաթոռ <Նաիրի>	1983	հատ	1	կտորած
2	աթոռ փափուկ	1984	հատ	10	կտորած
3	սեղան միջին	1988	հատ	4	կտորած
4	աթոռ փափուկ	1988	հատ	10	կտորած
5	աթոռ իրանական	1997	հատ	175	կտորած
6	սեղան 1 տունբանի	1984	հատ	1	կտորած
7	սեղան հեռուստացույցի	1996	հատ	1	կտորած
8	գրապահարան	1996	հատ	1	կտորած
9	պահարան	1988	հատ	8	կտորած
10	աթոռ	1985	հատ	15	կտորած
11	գրապահարան	1980	հատ	8	կտորած
12	աթոռ	1986	հատ	4	կտորած
13	աթոռ	1996	հատ	7	կտորած
14	գրասեղան	1983	հատ	1	կտորած
15	սեղան դեկավարի	1985	հատ	1	կտորած
16	գրապահարան	1985	հատ	1	կտորած

17	գրապահարան	1982	հատ	3	կտտրած
18	գրապահարան	1980	հատ	4	կտտրած
19	սեղան 1 տուճբանի	1968	հատ	6	կտտրած
20	սեղան 2 տուճբանի	1984	հատ	6	կտտրած
21	սեղան ամսագրի	1984	հատ	6	կտտրած
22	գարնիտուր	1984	հատ	1	կտտրած
23	սեղան ամսագրի	1984	հատ	5	կտտրած
24	աթոռ <Վիեննա>	1978	հատ	5	կտտրած
25	սեղան 1 տուճբանի	1984	հատ	2	կտտրած
26	սեղան 1 տուճբանի	1986	հատ	4	կտտրած
27	սեղան հեռախոսի	1986	հատ	1	կտտրած
28	գրապահարան	1986	հատ	1	կտտրած
29	սեղան 1 տուճբանի	1987	հատ	2	կտտրած
30	սեղան կցորդ	1987	հատ	1	կտտրած
31	սեղան 1 տուճբանի	1987	հատ	6	կտտրած
32	սեղան ամսագրի	1988	հատ	1	կտտրած
33	աթոռ երկաթյա	1997	հատ	8	կտտրած
34	պահարան փոքր	1997	հատ	1	կտտրած
35	գրապահարան	1983	հատ	1	կտտրած
36	բազկաթոռ	1978	հատ	4	կտտրած
37	աթոռ համակարգչի	2007	հատ	4	կտտրած
38	բազկաթոռ	2007	հատ	5	կտտրած
39	բազկաթոռ	2009	հատ	1	կտտրած
40	բազկաթոռ	2009	հատ	1	կտտրած
41	սեղան 2 տուճբանի	1988	հատ	3	կտտրած
42	սեղան 2 տուճբանի	1990	հատ	3	կտտրած
43	սեղան 1 տուճբանի	1991	հատ	5	կտտրած
44	սեղան ժողովի	1987	հատ	4	կտտրած
45	գրապահարան	1986	հատ	5	կտտրած
46	աթոռ փափուկ	1992	հատ	3	կտտրած
47	փափուկ աթոռի մաս	2001	հատ	2	կտտրած
48	շերտավարագույր	2002	գծմ	11,9	հնամաշ
49	ամբիոն	2002	հատ	3	կտտրած
50	նստարան	1999	հատ	23	կտտրած
51	նստարան	2001	հատ	15	կտտրած
52	շերտավարագույր	2002	գծմ	10,29	հնամաշ
53	շերտավարագույր	2002	հատ	9,6	հնամաշ
54	աթոռ	2002	հատ	10	հնամաշ
55	շերտավարագույր	2002	գծմ	25,72	հնամաշ
56	փափուկ աթոռի	1984	հատ	1	կտտրած
57	սեղան դեկավարի	1978	հատ	1	կտտրած
58	սեղան	2003	հատ	1	կտտրած
59	շերտավարագույր	2004	հատ	11	հնամաշ
60	շերտավարագույր	2004	հատ	10	հնամաշ
61	աթոռ	2004	հատ	4	կտտրած

62	աթոռ պտտվող	2004	հատ	2	կտրած
63	բահ	2007	հատ	6	հնամաշ
64	փոցխ	2007	հատ	2	հնամաշ
65	քլունգ	2007	հատ	1	հնամաշ
66	պտտվող բազկաթոռ	2008	հատ	2	կտրած
67	գիտաժողովի աթոռ	2008	հատ	6	կտրած
68	կախիչ	2008	հատ	1	կտրած
69	սեղան գիտաժողովի	2002	հատ	1	կտրած
70	համակարգչի համար փոքր սեղան	2002	հատ	1	կտրած
71	աթոռ կիսափափուկ	2008	հատ	6	կտրած
72	զգեստապահարան	1991	հատ	7	կտրած
73	աթոռ կիսափափուկ	2003	հատ	11	կտրած
74	շերտավարագույր	2005	գծմ	6,37	հնամաշ
75	մուրճ	2010	հատ	1	հնամաշ
76	սեղան տումբայով	1983	հատ	10	կտրած
77	սեղան տումբայով	1989	հատ	8	կտրած
78	սեղան ուսանողական	1990	հատ	7	կտրած
79	սեղան ամսագրի	1988	հատ	5	կտրած
80	զգեստապահարան	1985	հատ	4	կտրած
81	զգեստապահարան	1986	հատ	2	կտրած
82	աթոռ փափուկ	1989	հատ	8	կտրած
83	աթոռ կիսափափուկ	1987	հատ	8	կտրած
84	բազկաթոռ	1986	հատ	3	կտրած
85	ամբիոն	1986	հատ	2	կտրած
86	ամբիոն	1988	հատ	4	կտրած
87	սեղան գրասենյակի	1988	հատ	11	կտրած
88	պահարան	1988	հատ	2	կտրած
89	պահարան	1982	հատ	8	կտրած
90	սեղան 1 տեղով	1984	հատ	4	կտրած
91	սեղան ուսանողական	1993	հատ	2	կտրած
92	սեղան 1 տումբանի	1988	հատ	3	կտրած
93	աթոռ փափուկ	1987	հատ	10	կտրած
94	աթոռ	1983	հատ	12	կտրած
95	սեղան 1 տեղով	1996	հատ	3	կտրած
96	սեղան ուսանողական	1996	հատ	6	կտրած
97	աթոռ կիսափափուկ	1997	հատ	2	կտրած
98	աթոռ կոշտ	1997	հատ	3	կտրած
99	շերտավարագույր	2003	հատ	14	հնամաշ
100	աթոռ փափուկ	1981	հատ	20	կտրած
101	սեղան ուսանողական	2000	հատ	5	կտրած
102	մուրճ	2007	հատ	1	հնամաշ
103	սղոց	2007	հատ	1	հնամաշ
104	աքցան	2007	հատ	1	հնամաշ
105	փոշեկուլ	2007	հատ	1	հնամաշ
106	նստարան ուսանողական	2002	հատ	5	կտրած

107	նստարան ուսանողական	2007	հատ	7	կտրած
108	նստարան ուսանողական	2007	հատ	10	կտրած
109	վարագույր	1992	հատ	4	հնամաշ
110	վարագույր	1988	հատ	20	հնամաշ
111	վարագույր	1991	հատ	6	հնամաշ
112	վարագույր	1991	հատ	4	հնամաշ
113	վարագույր	1990	հատ	5	հնամաշ
114	վարագույր	1993	հատ	2	հնամաշ
115	վարագույր	1993	հատ	2	հնամաշ
116	վարագույր	1993	հատ	4	հնամաշ
117	վարագույր	1994	հատ	6	հնամաշ
118	վարագույր	1996	հատ	12	հնամաշ
119	վարագույր	2001	քմ	7,78	հնամաշ
120	աղբաման	2007	հատ	1	կտրած
121	աղբարկղ	2001	հատ	2	կտրած
122	գրատախտակ	2006	հատ	9	կտրած
123	սեղան դեկավարի	1978	հատ	1	կտրած
124	գրապահարան	1984	հատ	5	կտրած
125	պահարան -բար	1986	հատ	1	կտրած
126	սեղան 3 կտորից	1986	հատ	1	կտրած
127	գրապահարան	1990	հատ	2	կտրած
128	սեղան 1 տումբանի	1982	հատ	8	կտրած
129	սեղան ուսանողական	1984	հատ	8	կտրած
130	սեղան ամսագրի	1983	հատ	5	կտրած
131	ափոռ փափուկ	1989	հատ	20	կտրած
132	սեղան 1 տումբանի	1985	հատ	5	կտրած
133	կողապահարան	1996	հատ	6	կտրած
134	բազկաթոռ	1996	հատ	1	կտրած
135	սեղան ամսագրի	1983	հատ	3	կտրած
136	սեղան համակարգչի	2001	հատ	6	կտրած
137	աթոռ կիսափափուկ	2003	հատ	36	կտրած
138	գրատախտակ	2003	հատ	1	կտրած
139	շերտավարագույր	2003	գծմ	11,55	կտրած
140	աթոռ	2003	հատ	14	կտրած
141	գրասեղան	1980	հատ	6	կտրած
142	գրասեղան	1987	հատ	5	կտրած
143	գրասեղան	1985	հատ	8	կտրած
144	գրապահարան	1987	հատ	3	կտրած
145	Գրապահարան	1994	հատ	6	կտրած
146	աթոռ կիսափափուկ	1996	հատ	8	կտրած
147	շերտավարագույր	2006	գծմ	5,56	հնամաշ
148	նստարան ուսանողական	2006	հատ	28	կտրած
149	նստարան ուսանողական	2006	հատ	12	կտրած
150	շերտավարագույր	2006	գծմ	15,5	հնամաշ
151	շերտավարագույր	2006	գծմ	15,58	հնամաշ

152	նստարան ուսանողական	2001	հատ	10	կոտրած
153	սեյֆ	2007	հատ	1	կոտրած
154	խարտոց	2007	հատ	10	կոտրած
155	պտուտակահան	2007	հատ	20	կոտրած
156	գրապահարան	1986	հատ	5	կոտրած
157	սեղան 1 տումբանի	1984	հատ	8	կոտրած
158	սեղան ուսանողական	1989	հատ	3	կոտրած
159	սլեսարի հավաքածու	2007	հատ	1	կոտրած
160	խարտոցի հավաքածու	2007	հատ	1	կոտրած
161	վարագույր	1991	հատ	4	կոտրած
162	վարագույր	1991	հատ	8	կոտրած
163	վարագույր	1996	հատ	9	կոտրած
164	նստարան ուսանողական	1980	հատ	66	կոտրած
165	մահճակալ թախտա	1986	հատ	5	կոտրած
166	զգեստապահարան	1986	հատ	5	կոտրած
167	զգեստապահարան	1986	հատ	4	կոտրած
168	կողապահարան	1986	հատ	10	կոտրած
169	սեղան 1 տումբանի	1989	հատ	3	կոտրած
170	սեղան ուսանողական	1989	հատ	8	կոտրած
171	սեղան բանվորական	1984	հատ	4	կոտրած
172	աթոռ	1986	հատ	30	կոտրած
173	աթոռ կիսափափուկ	2004	հատ	25	կոտրած
174	աթոռ	2009	հատ	10	կոտրած
175	աթոռ բուֆետի	2012	հատ	44	կոտրած
176	գրքերի պահարան	2001	հատ	2	կոտրած
177	սայլակ	2003	հատ	1	կոտրած
178	սեղան 3 կտորից	2000	հատ	2	կոտրած
179	աթոռ կոշտ	2001	հատ	9	կոտրած
180	պահարան 3 կտորից	2005	հատ	1	կոտրած
181	աղբարկղ	2000	հատ	2	կոտրած
182	ամբիոն	2000	հատ	2	կոտրած
183	աթոռ կիսափափուկ	2001	հատ	6	կոտրած
184	սեղան ուսանողական	2001	հատ	3	կոտրած
185	սեղան ուսանողական	2000	հատ	4	կոտրած
186	սեղան 1 տումբանի	1996	հատ	2	կոտրած
187	սեղան 2 տումբանի	2001	հատ	1	կոտրած
188	գրատախտակ	2004	հատ	2	կոտրած
189	նստարան ուսանողական	2000	հատ	10	կոտրած
190	նստարան ուսանողական	2000	հատ	22	կոտրած
191	DVD player	2007	հատ	1	անսարք
192	հայելի	2000	հատ	4	կոտրած
193	հեռախոսի ապարատ	2006	հատ	1	կոտրած

6. ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Սարք սարքավորումների գնահատման համար կիրառվել է ծախսային և համեմատական մեթոդների միաձուլումը, որը հնարավորություն է տալիս դուրս գալ հավանական շուկայական գների: Կատարվել է սարք սարքավորումների երկրորդային շուկայի ուսումնասիրում, ինչպես նաև նմանատիպ շահագործված հաստոցների, պահեստամասերի, բաղկացուցիչ մասերի (ինչպես նոր այնպես էլ օգտագործված) գների ուսումնասիրություններ, որոնց հիման վրա էլ հաշվարկվել է սարք սարքավորումների հավանական շուկայական արժեքները: Ինչպես արդեն նշվեց գույքի մեծ մասն էլ կգնահատվի որպես ջարդոն:

Հ/Հ	անուն	թիվ	չափ. Միավոր	քանակ	միավորի արժեք	Շուկ.արժեք
1	բազմոց, բազկաթոռ <Նաիրի>	1983	հատ	1	100	100
2	աթոռ փափուկ	1984	հատ	10	50	500
3	սեղան միջին	1988	հատ	4	100	400
4	աթոռ փափուկ	1988	հատ	10	30	300
5	աթոռ իրանական	1997	հատ	175	20	3500
6	սեղան 1 տումբանի	1984	հատ	1	100	100
7	սեղան հեռուստացույցի	1996	հատ	1	50	50
8	գրապահարան	1996	հատ	1	500	500
9	պահարան	1988	հատ	8	100	800
10	աթոռ	1985	հատ	15	20	300
11	գրապահարան	1980	հատ	8	200	1600
12	աթոռ	1986	հատ	4	75	300
13	աթոռ	1996	հատ	7	40	280
14	գրասեղան	1983	հատ	1	100	100
15	սեղան դեկավարի	1985	հատ	1	100	100
16	գրապահարան	1985	հատ	1	100	100
17	գրապահարան	1982	հատ	3	100	300
18	գրապահարան	1980	հատ	4	100	400
19	սեղան 1 տումբանի	1968	հատ	6	100	600
20	սեղան 2 տումբանի	1984	հատ	6	150	900
21	սեղան ամսագրի	1984	հատ	6	100	600
22	գարնիտուր	1984	հատ	1	250	250
23	սեղան ամսագրի	1984	հատ	5	100	500
24	աթոռ <Վիեննա>	1978	հատ	5	50	250
25	սեղան 1 տումբանի	1984	հատ	2	100	200
26	սեղան 1 տումբանի	1986	հատ	4	100	400
27	սեղան հեռախոսի	1986	հատ	1	200	200
28	գրապահարան	1986	հատ	1	200	200
29	սեղան 1 տումբանի	1987	հատ	2	150	300
30	սեղան կցորդ	1987	հատ	1	100	100
31	սեղան 1 տումբանի	1987	հատ	6	150	900
32	սեղան ամսագրի	1988	հատ	1	150	150
33	աթոռ երկաթյա	1997	հատ	8	50	400

34	պահարան փոքր	1997	հատ	1	100	100
35	գրապահարան	1983	հատ	1	200	200
36	բազկաթոռ	1978	հատ	4	100	400
37	աթոռ համակարգչի	2007	հատ	4	300	1200
38	բազկաթոռ	2007	հատ	5	200	1000
39	բազկաթոռ	2009	հատ	1	500	500
40	բազկաթոռ	2009	հատ	1	500	500
41	սեղան 2 տումբանի	1988	հատ	3	100	300
42	սեղան 2 տումբանի	1990	հատ	3	100	300
43	սեղան 1 տումբանի	1991	հատ	5	100	500
44	սեղան ժողովի	1987	հատ	4	150	600
45	գրապահարան	1986	հատ	5	100	500
46	աթոռ փափուկ	1992	հատ	3	50	150
47	փափուկ աթոռի մաս	2001	հատ	2	0	0
48	շերտավարագույր	2002	գծն	11.9	20	500
49	ամբիոն	2002	հատ	3	100	300
50	նստարան	1999	հատ	23	150	3450
51	նստարան	2001	հատ	15	150	2250
52	շերտավարագույր	2002	գծն	10.29	20	500
53	շերտավարագույր	2002	հատ	9.6	20	400
54	աթոռ	2002	հատ	10	40	400
55	շերտավարագույր	2002	գծն	25.72	20	1000
56	փափուկ աթոռի	1984	հատ	1	50	50
57	սեղան դեկավարի	1978	հատ	1	50	50
58	սեղան	2003	հատ	1	200	200
59	շերտավարագույր	2004	հատ	11	40	440
60	շերտավարագույր	2004	հատ	10	40	400
61	աթոռ	2004	հատ	4	50	200
62	աթոռ պտտվող	2004	հատ	2	250	500
63	բահ	2007	հատ	6	100	600
64	փոցխ	2007	հատ	2	0	0
65	քլունգ	2007	հատ	1	0	0
66	պտտվող բազկաթոռ	2008	հատ	2	100	200
67	գիտաժողովի աթոռ	2008	հատ	6	100	600
68	կախիչ	2008	հատ	1	250	250
69	սեղան գիտաժողովի	2002	հատ	1	500	500
70	համակարգչի համար փոքր սեղան	2002	հատ	1	500	500
71	աթոռ կիսափափուկ	2008	հատ	6	100	600
72	զգեստապահարան	1991	հատ	7	150	1050
73	աթոռ կիսափափուկ	2003	հատ	11	40	440
74	շերտավարագույր	2005	գծն	6.37	0	0
75	նուրճ	2010	հատ	1	50	50
76	սեղան տումբայով	1983	հատ	10	100	1000
77	սեղան տումբայով	1989	հատ	8	100	800
78	սեղան ուսանողական	1990	հատ	7	150	1050

79	սեղան ամսագրի	1988	հատ	5	200	1000
80	զգեստապահարան	1985	հատ	4	150	600
81	զգեստապահարան	1986	հատ	2	150	300
82	աթոռ փափուկ	1989	հատ	8	40	320
83	աթոռ կիսափափուկ	1987	հատ	8	40	320
84	բազկաթոռ	1986	հատ	3	50	150
85	ամբիոն	1986	հատ	2	50	100
86	ամբիոն	1988	հատ	4	50	200
87	սեղան զրասենյակի	1988	հատ	11	150	1650
88	պահարան	1988	հատ	2	200	400
89	պահարան	1982	հատ	8	200	1600
90	սեղան 1 տեղով	1984	հատ	4	50	200
91	սեղան ուսանողական	1993	հատ	2	200	400
92	սեղան 1 տուրբանի	1988	հատ	3	100	300
93	աթոռ փափուկ	1987	հատ	10	50	500
94	աթոռ	1983	հատ	12	75	900
95	սեղան 1 տեղով	1996	հատ	3	150	450
96	սեղան ուսանողական	1996	հատ	6	200	1200
97	աթոռ կիսափափուկ	1997	հատ	2	50	100
98	աթոռ կոշտ	1997	հատ	3	50	150
99	շերտավարագույր	2003	հատ	14	30	420
100	աթոռ փափուկ	1981	հատ	20	30	600
101	սեղան ուսանողական	2000	հատ	5	200	1000
102	մուրճ	2007	հատ	1	100	100
103	սղոց	2007	հատ	1	0	0
104	աքցան	2007	հատ	1	100	100
105	փոշեկուլ	2007	հատ	1	0	0
106	նստարան ուսանողական	2002	հատ	5	300	1500
107	նստարան ուսանողական	2007	հատ	7	300	2100
108	նստարան ուսանողական	2007	հատ	10	300	3000
109	վարագույր	1992	հատ	4	20	80
110	վարագույր	1988	հատ	20	20	400
111	վարագույր	1991	հատ	6	20	120
112	վարագույր	1991	հատ	4	20	80
113	վարագույր	1990	հատ	5	20	100
114	վարագույր	1993	հատ	2	20	40
115	վարագույր	1993	հատ	2	20	40
116	վարագույր	1993	հատ	4	20	80
117	վարագույր	1994	հատ	6	20	120
118	վարագույր	1996	հատ	12	20	240
119	վարագույր	2001	քմ	7.78	20	400
120	աղբաման	2007	հատ	1	50	50
121	աղբարկղ	2001	հատ	2	0	0
122	գրատախտակ	2006	հատ	9	100	900
123	սեղան դեկավարի	1978	հատ	1	300	300

124	գրապահարան	1984	հատ	5	200	1000
125	պահարան -բար	1986	հատ	1	200	200
126	սեղան 3 կտորից	1986	հատ	1	300	300
127	գրապահարան	1990	հատ	2	200	400
128	սեղան 1 տումբանի	1982	հատ	8	100	800
129	սեղան ուսանողական	1984	հատ	8	100	800
130	սեղան ամսագրի	1983	հատ	5	150	750
131	ափոռ փափուկ	1989	հատ	20	0	0
132	սեղան 1 տումբանի	1985	հատ	5	100	500
133	կողապահարան	1996	հատ	6	125	750
134	բազկաթոռ	1996	հատ	1	50	50
135	սեղան ամսագրի	1983	հատ	3	300	900
136	սեղան համակարգչի	2001	հատ	6	300	1800
137	աթոռ կիսափափուկ	2003	հատ	36	50	1800
138	գրատախտակ	2003	հատ	1	100	100
139	շերտավարագույր	2003	զծմ	11.55	30	500
140	աթոռ	2003	հատ	14	50	700
141	գրասեղան	1980	հատ	6	100	600
142	գրասեղան	1987	հատ	5	100	500
143	գրասեղան	1985	հատ	8	120	960
144	գրապահարան	1987	հատ	3	100	300
145	Գրապահարան	1994	հատ	6	100	600
146	աթոռ կիսափափուկ	1996	հատ	8	100	800
147	շերտավարագույր	2006	զծմ	5.56	50	300
148	նստարան ուսանողական	2006	հատ	28	250	7000
149	նստարան ուսանողական	2006	հատ	12	250	3000
150	շերտավարագույր	2006	զծմ	15.5	50	650
151	շերտավարագույր	2006	զծմ	15.58	50	750
152	նստարան ուսանողական	2001	հատ	10	200	2000
153	սեյֆ	2007	հատ	1	1000	1000
154	խարտոց	2007	հատ	10	0	0
155	պտուտակահան	2007	հատ	20	0	0
156	գրապահարան	1986	հատ	5	100	500
157	սեղան 1տումբանի	1984	հատ	8	200	1600
158	սեղան ուսանողական	1989	հատ	3	200	600
159	սլեսարի հավաքածո	2007	հատ	1	750	750
160	խարտոցի հավաքածու	2007	հատ	1	500	500
161	վարագույր	1991	հատ	4	20	80
162	վարագույր	1991	հատ	8	20	160
163	վարագույր	1996	հատ	9	20	180
164	նստարան ուսանողական	1980	հատ	66	100	6600
165	մահձակալ թախտա	1986	հատ	5	100	500
166	զգեստապահարան	1986	հատ	5	200	1000
167	զգեստապահարան	1986	հատ	4	200	800
168	կողապահարան	1986	հատ	10	100	1000

169	սեղան 1 տումբանի	1989	հատ	3	150	450
170	սեղան ուսանողական	1989	հատ	8	200	1600
171	սեղան բանվորական	1984	հատ	4	125	500
172	աթոռ	1986	հատ	30	50	1500
173	աթոռ կիսափափուկ	2004	հատ	25	250	6250
174	աթոռ	2009	հատ	10	50	500
175	աթոռ բուֆետի	2012	հատ	44	100	4400
176	գրքերի պահարան	2001	հատ	2	200	400
177	սայլակ	2003	հատ	1	0	0
178	սեղան 3 կտորից	2000	հատ	2	300	600
179	աթոռ կոշտ	2001	հատ	9	50	450
180	պահարան 3 կտորից	2005	հատ	1	2500	2500
181	աղբարկղ	2000	հատ	2	0	0
182	ամբիոն	2000	հատ	2	100	200
183	աթոռ կիսափափուկ	2001	հատ	6	50	300
184	սեղան ուսանողական	2001	հատ	3	250	750
185	սեղան ուսանողական	2000	հատ	4	200	800
186	սեղան 1 տումբանի	1996	հատ	2	150	300
187	սեղան 2 տումբանի	2001	հատ	1	750	750
188	գրատախտակ	2004	հատ	2	100	200
189	նստարան ուսանողական	2000	հատ	10	200	2000
190	նստարան ուսանողական	2000	հատ	22	200	4400
191	DVD player	2007	հատ	1	500	500
192	հայելի	2000	հատ	4	0	0
193	հեռախոսի ապարատ	2006	հատ	1	0	0

7.ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Հաշվետվությունում օգտագործված տեղեկատվությունը հետևյալ աղբյուրներից է՝

- շուկայի անմիջական մասնակիցներ /գնորդներ, վաճառողներ/,
- գործակալ և միջնորդներ
- թերթեր, պարբերականներ, հայտարարություններ
- ինտերնետային կայքեր

8.ՊԱՏԱԽՍԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

- Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:
- Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացություններն ամբողջությամբ անկանխակալ են:
- Տվյալ հաշվետվությունն արժանահավատ է միայն իր ամբողջական տեսքով և միայն նշված նպատակներով:
- Գնահատողը պատասխանատու չէ նշված իրավաբանական փաստաթղթերի հավաստիության համար: Գնահատվող սեփականության իրավունքը համարվում է արժանահավատ: Գնահատվող սեփականությունը համարվում է ազատ որևէ սահմանափակումներից և պահանջներից՝ բացառությամբ հաշվետվությունում նշվածների:

- Գնահատողը ենթադրում է, որ չկան որևէ թաքնված փաստեր, որոնք կազդեին գնահատման արդյունքի վրա: Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում նմանատիպ թաքնված փաստերի և դրանց բացահայտման համար:
- Գնահատողի կողմից ստացված և հաշվետվությունում արտացոլված տեղեկությունները, որոնք ներկայացվել են պատվիրատուի կողմից համարվում են արժանահավատ, սակայն գնահատողը չի երաշխավորում տեղեկությունների բացարձակ ճշտությունը:
- Ոչ պատվիրատուն և ոչ գնահատողը չեն կարող օգտագործել գնահատման հաշվետվությունը՝ բացառությամբ այն դեպքերի, որոնք նշված են հաշվետվության մեջ:
- Գնահատողից չի պահանջվում ներկայանալ դատարան, կամ որևէ այլ ձևով վկայություն տալ գնահատման վերաբերյալ, եթե չկա դատարանից պաշտոնական կանչ:
- Գնահատողի կարծիքը գնահատվող օբյեկտի արժեքի վերաբերյալ արժանահավատ է միայն գնահատման օրվա դրությամբ: Գնահատողը պատասխանատու չէ որևէ տնտեսական, իրավաբանական և այլ գործոնների համար, որոնք կարող են առաջանալ այդ օրվանից հետո և կարող են ազդել շուկայի վրա, հետևաբար՝ օբյեկտի շուկայական արժեքի վրա:
- Գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը արժեքի վերաբերյալ և չի հանդիսանում երաշխիք, որ օբյեկտը կվաճառվի ազատ շուկայում հաշվետվությունում նշված արժեքով, այսինքն այն կրում է խորհրդատվական բնույթ:
- Գնահատողի աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:
- Հաշվետվությունում ներկայացրած վերլուծությունները, կարծիքները և եզրակացությունները սահմանափակված են միայն հաշվետվության մեջ նշված վերապահումներով և սահմանափակող պայմաններով և իրական են այդ վերապահումների և սահմանափակումների շրջանակներում և հանդիսանում են գնահատողի մասնագիտական վերլուծությունների և կարծիքների եզրակացությունը:
- Գնահատողը չունի ոչ ներկա և ոչ ապագա սպասվելիք հետաքրքրություն գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ, գործել է անկանխակալ և առանց անձնական նախապաշարմունքի որևէ կողմի համար:
- Գնահատողը կատարել է օբյեկտի տեսողական ուսումնասիրություն և պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ պարզել զուտ տեսողական զննմամբ:

Որակավորված գնահատող՝
Գնահատողի որակավորման վկայական՝ N ԱԳԳ 452

Կ. Թովմասյան

Տնօրեն

Մ. Սարիբեկյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2

Գնահատողի որակավորման վկայականի պատճեն