



«ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ  
Անշարժ գույքի գործակալություն

# Հաշվետվություն Պ/Գ-033

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ  
ԱՊՐԱՆՔԱՆՅՈՒԹԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ  
ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2015

## Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ	3
2. Գնահատման գործընթացը	3
3. Շուկայական արժեքի սահմանումը	4
4. Գնահատման մեթոդների նկարագրություն	4
5. Գույքի նկարագիրը	6
6. Գնահատում	14
7. Տեղեկատվության աղբյուրները	47
8. Պատասխանատվություն	47

### ԼՈՒՄԱՆԿԱՐՆԵՐ

*Այս հաշվետվությունը չի հանդիսանում կողմերի միջև կայացած փոխհամաձայնության արդյունք: Տվյալ հաշվետվությունում և նրան կից նյութ փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը գաղտնի է և ուղղված է միայն պատվիրատուին:*

## 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գնահատման հիմքը՝	Ծառայությունների մատուցման պայմանագիր ԵՊՀԲԱՀԾՁԲ-15/33 կնքված 12.03.2015 թվականին ;
Պատվիրատու՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարան
Գնահատող՝	«ՕՐՐԱՆ» անշարժ գույքի գնահատման գործակալություն Ս. Բարսեղյան Անշարժ գույքի գնահատողի որակավորման վկայական N ԱԳԳ 095;
Գնահատման օբյեկտը՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարանին պատկանող գույք, սարքեր, ապրանքանյութական արժեքներ
Տեղազննման ամսաթիվը՝	01.03-15.03.2015 թ.;
Գնահատման ամսաթիվը՝	16.03.2015թ.;
Գնահատվող իրավունքի տեսակը՝	սեփականության իրավունք;
Սեփականատեր՝	ՀՀ Երևանի Պետական Համալսարան
Նպատակը՝	Շուկայական արժեքի գնահատում՝ հաշվեկշռից հանելու համար;

## 2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԸ

1. Պատվիրատուի կողմից տրամադրված գնահատվող սարքավորումների վերաբերվող փաստաթղթերին և այլ նյութերին ծանոթացում:
2. Գնահատվող սարք, սարքավորումների տեղազննում:
3. Տեղեկատվության հավաքագրում և տվյալ նպատակային նշանակության սարք, սարքավորումների շուկայի վերլուծություն:
4. Համադրելի սարք, սարքավորումների վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում և վերլուծություն:
5. Գնահատման մեթոդների կիրառում:
6. Գնահատման մեթոդների կիրառման արդյունքում դուրս բերված արժեքների համաձայնեցում:

### 3. ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ՍԱՅՄԱՆՈՒՄ

Սույն հաշվետվության մեջ «շուկայական արժեք» տերմինը նշանակում է ամենահավանական գինը, որով գույքը ձեռք կբերվի մրցակցային, բաց շուկայում, արդար առևտուրն ապահովող բոլոր պայմանների ներքո, որտեղ և գնորդը, և վաճառողը գործում են գիտակցաբար ու խելամտորեն, իսկ գինն այլ արտաքին ազդեցությունների ներքո չի գտնվում: Սահմանման մեջ ենթադրվում է որոշակի օրվա դրությամբ վաճառքի իրականացում և սեփականության իրավունքի փոխանցում վաճառողից գնորդին, հետևյալ պայմանների ներքո՝

1. գնորդը և վաճառողը յուրովի շահագրգռված են
2. երկու կողմերն էլ լավ տեղեկացված են ու ապահովված խորհրդատվությամբ, և գործում են ելնելով իրենց առավելագույն շահերից
3. բավարար ժամանակ ունեն բաց շուկայում պահանջվող գույքը փնտրելու և առաջարկելու համար
4. վճարումները կատարվում են կանխիկ դրամով կամ վերջինիս համարժեք և հարաբերելի այլ ֆինանսական միջոցներով
5. խոսքը վերաբերվում է այն գնին, որը չի ենթարկվել գնման հետ կապված, որևիցե միջնորդային ֆինանսական կամ այլ ձևերի աջակցության:

Գույքի շուկայական արժեք՝ բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող գույքի վաճառողի և գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, գույքի վաճառքի առավել հավանական գինն է՝ գնահատման ամսաթվի դրությամբ:

Գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկային մեծություն է և ունի խորհրդատվական բնույթ:

### 4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Գնահատման է ներկայացված թվով 123 անուն մոտ 709 միավոր գույք, տեխնիկա, սարք սարքավորումներ, տնտեսական և գրասենյակային ապրանքներ, ուսանողական և գրասենյակային կահույք, ներքին հարդարման պարագաներ, որոնք երկար տարիներ շահագործվել են Երևանի Պետական Համալսարանի տարբեր ամբիոնների, ֆակուլտետների, դասախոսա-ուսանողական անձնակազմի կողմից, ունեն մեծ ֆիզիկական և բարոյական մաշվածք և ենթակա են դուրս գրման:

Երևանի Պետական համալսարանին պատկանող սարք, սարքավորումները, գույքը, տեխնիկան և այլ շարժական գույքի գնահատման ժամանակ կիրառվել է համաշխարհային պրակտիկայում կիրառվող գնահատման ստանդարտ երեք մեթոդներից երկուսի՝ համեմատական և ծախսային մեթոդների աքսենիլիացիայից ստացված արժեհաշվարկի մեխանիզմը, որը թույլ է տալիս ավելի հստակ դուրս գալ իրատեսական գների արդյունքներին:

Գնահատման ոլորտում կիրառվող հիմնական գնահատման սկզբունքներն են՝

Համեմատական մեթոդը հիմնված է ազատ շուկայում կատարված, նմանատիպ /համեմատական/ սարքավորումների, առք ու վաճառքի գործարքներից և վաճառահանված սարքավորումների ստացված տեղեկատվության վրա:

Քանի որ գնահատման ներկայացված գույքը օգտագործված է, մի մասը ոչ պիտանի, այսինքն ոչ նոր, անհրաժեշտ են տվյալներ երկրորդական շուկայում նրանց գների մասին ինֆորմացիայի ճշտում, փաստացի գործարքների մասին ինֆորմացիա:

Այս մեթոդի գլխավոր սկզբունք է հանդիսանում համեմատումը՝

- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող գույքի հետ
- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող սարքավորման կատարող գործողությունների մոտիկությանը, մոտավոր նմանակի հետ, հաշվի առնելով ճշգրտումները
- նոր գույքի հետ, երկրորդային շուկայի բացակայության պայմաններում, հաշվի առնելով ֆիզիկական և բարոյական մաշվածքները:

Եկամտային մեթոդը հիմնված է գնահատվող կամ նմանատիպ գույքից ստացվող կամ սպասվող եկամուտների վրա: Եկամուտների կապիտալիզացիայի մեթոդը առավելապես բնութագրում է սապասելիության, փոխարինման, առաջարկի և պահանջարկի ու մաքսիմալ արդյունավետության սկզբունքները:

Սակայն անհրաժեշտ է տիրապետել վարձակալությունից ստացվող եկամուտների բավականին ստույգ և երկար ժամանակահատվածի համար տվյալների:

Ծախսային մեթոդը հիմնված է նոր սարք գույքի ձեռք բերման, տեղափոխման, շահագործման հանձման համար անհրաժեշտ ծախսերի հաշվարկը հաշվի առնելով գնահատվող սարք սարքավորումների ֆիզիկական, տնտեսական և ֆունկցիոնալ մաշվածքները:

Ֆիզիկական մաշվածությունը դա գույքի սպառողական և օգտակար հատկությունների նվազումն է կապված նրա շահագործման տարիքից:

Հաջորդ մաշվածքի ձևը դա ֆունկցիոնալ կամ բարոյական մաշվածությունն է: Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը պայմանավորված է կապիտալ և շահագործման ծախսերի ավելցուկով և առավել մեծ՝ գիտատեխնիկական առաջընթացով:

Տնտեսական կամ արտաքին մաշվածությունը դա գույքի արժեզրկումն է արտաքին տնտեսական գործոնների ազդեցության ներքո: Դրա պատճառ կարող են հանդիսանալ ճյուղային կամ առավել գլոբալ մաշտաբներով արմատական փոփոխությունները:

Ծախսային մեթոդով սարք սարքավորումների շուկայական արժեքը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_{շուկ} = U_{հաշվ} - (U_{ֆիզ} + U_{ֆունկ} + U_{տնտ})$$

որտեղ՝

- $U_{հաշվ}$  - հաշվեկշռային արժեք
- $U_{ֆիզ}$  - ֆիզիկական մաշվածք
- $U_{ֆունկ}$  - ֆունկցիոնալ մաշվածք
- $U_{տնտ}$  - տնտեսական մաշվածք

Վերոնշյալ մեթոդները չեն օգտագործվում միմյանցից մեկուսացված, այլ լրացնում են մեկը մյուսին: Այնուհետև տարբեր մեթոդներով ստացված արդյունքները համադրվում են միմյանց հետ վերջնական արժեքի կամ արժեքների սահմանման համար:

Գնահատվող գույքի մեծ մասը իր նպատակին չի կարող ծառայել՝ ելնելով գույքի ֆիզիկական վիճակից, բարոյական մաշվածության մեծ աստիճանից, ինչպես նաև գույքի մեծ մասի անսարք, փչացած և կոտրված լինելու հանգամանքից ելնելով:

## 5.ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Գույքը իրենից ներկայացնում է Երևանի Պետական Համալսարանին պատկանող փայտա և մետաղական կահույք, սարքեր սարքավորումներ, տպագրատան ապանոնտաժված սարք սարքավորումներ, լաբորատոր պարագաներ, գույք, որի մի մասը վաղուց չի գործում կամ որոնք պիտանի չեն օգտագործման ըստ նշանակության: Այս ամենը հաշվի առնելով գույքի մի մասը գնահատվել է որպես ջարդոն կամ թափոն:

Գնահատման ներկայացված նստարանները, աթոռները, պահարանները և այլն, որոնց ֆիզիկական մաշվածքի մասին կարելի է դատել նաև լուսանկարներից գնահատվել են որպես վառելափայտ; իսկ փափուկ գույքի (կտորեղեն, անկողին, վարագույրեղեն, սրբիչ և այլն) մի մասը վերածվել է ջնջոցի, լաթի: Ներկայացված ցանկի մեջ առկա սարքավորումներում չկան թանկարժեք մետաղական մասեր պարունակող դետալներ, իսկ որոնք և ունեցել են այդպիսիք հեռացվել են ԵՊՀ մասնագետների կողմից:

Հարկ է նշել, որ սարքավորումների մեծ մասը արտադրված է 1950-2000 ական թվականների ընթացքում: Այս բոլորը վկայում են ֆիզիկական և բարոյական մեծ մաշվածքի առկայության մասին:

Հ/Հ	անուն	մակնիշ	չափի միավոր	քանակ	թիվ	գույքի ֆիզիկատեխնիկական բնութագիրը
1	գրասեղան տնօրենի		հատ	1	1983	ջարդված, հետագա օգտ. ոչ պիտանի
2	կահույքի կոմպլեկտ տնօրենի		հատ	1	1983	ջարդված, հետագա օգտ. ոչ պիտանի
3	սառնարան	ՄԻՆԳԵ	հատ	1	1987	խափանված վիճակում, հնամաշ սառնարան
4	երկաթյա սեյֆ		հատ	3	1965 1991	անսարք, հնամաշ
5	զգեստապահարան		հատ	1	1980	ջարդված, հետագա օգտ. ոչ պիտանի
6	գիրք կազմող մեքենա		հատ	1	2002	ոչ սարքին վիճակում, ունի վեր-ման կարիք
7	ռուլոն կտրող մեքենա		հատ	1	1980	ոչ սարքին վիճակում, ունի վեր-ման կարիք
8	ծալող մեքենա		հատ	1	1985	անսարք, հնամաշ
9	գիրք կլորացնող մեքենա		հատ	1	1956	անսարք, հնամաշ
10	բլոկ սեղմող մեքենա		հատ	1	1964	անսարք, հնամաշ
11	գիրք կտրող 3 կողմանի		հատ	1	1990	ոչ սարքին վիճակում, ունի վեր-ման կարիք
12	լամինացիոն հաստոց	ինքնաշեն	հատ	1	2001	
13	թուղթ կտրող մեքենա		հատ	1	1983	ոչ սարքին վիճակում, ունի վեր-ման կարիք
14	ռետուշի սեղան		հատ	1	1981	բարվոք վիճակում
15	վաննա		հատ	1	1989	հնամաշ
16	պատճենահանող մեքենա		հատ	1	1990	անսարք, հնամաշ
17	ստվարաթուղթ կտրող դագգահ		հատ	1	1985	անսարք, հնամաշ
18	տպագրող մամլիչ		հատ	1	1982	անսարք, հնամաշ
19	աթոռ մետաղյա		հատ	14	2001	կտրված, ոչ պիտանի
20	աթոռ կոշտ		հատ	10	2001	կտրված, ոչ պիտանի
21	աթոռ կ/փ		հատ	4	2003	կտրված, ոչ պիտանի
22	փափուկ կահույք 1987		հատ	1	1996	կտրված, ոչ պիտանի

23	Ֆինն աթոռ պլաստ 1987		հատ	30	2006	կոտրված, ոչ պիտանի
24	հարթաշուրթ		հատ	2	2007	հնամաշ, անպիտան
25	խարտոց		հատ	5	2007	հնամաշ, անպիտան
26	պտուտակահան		հատ	3	2007	հնամաշ, անպիտան
27	մուրճ		հատ	2	2007	հնամաշ, անպիտան
28	ռետինե խողովակ		հատ	20	2007	հնամաշ, անպիտան
29	տաքացուցիչ	ՆՈՎԱ	հատ	1	2005	անսարք,
30	կոնդիցիոներ		հատ	4	1982	անսարք, հնամաշ, անպիտան
31	ամբիոն		հատ	2	2003	կոտրված, ոչ պիտանի
32	ամբիոն		հատ	1	2003	կոտրված, ոչ պիտանի
33	սեղան 2տ		հատ	3	1980	կոտրված, ոչ պիտանի
34	սեղան 1տ		հատ	5	1996	կոտրված, ոչ պիտանի
35	գրատախտակ		հատ	21	1983	կոտրված, ոչ պիտանի
36	գրապահարան սպ		հատ	4	2000	կոտրված, ոչ պիտանի
37	աթոռ		հատ	12	2005	կոտրված, ոչ պիտանի
38	աթոռ փ 1989		հատ	15	2002	կոտրված, ոչ պիտանի
39	սեղան ուսանող		հատ	20	1980	կոտրված, ոչ պիտանի
40	աթոռ օֆիսային		հատ	4	1996	կոտրված, ոչ պիտանի
41	բազկաթոռ իրանական		հատ	1	1998	կոտրված, ոչ պիտանի
42	բազկաթոռ		հատ	4	2000	կոտրված, ոչ պիտանի
43	համակարգչի սեղան		հատ	1	2001	կոտրված, ոչ պիտանի
44	ուղղ. շերտավարագույր		զծմ	63.36	2004	հնամաշ, անպիտան
45	ուղղ. շերտավարագույր		զծմ	44.14	2005	հնամաշ, անպիտան
46	նստարան ուսանող		հատ	60	1980	կոտրված, ոչ պիտանի
47	նստարան ուսանող		հատ	30	1991	կոտրված, ոչ պիտանի
48	լամպ սեղանի	ՄԿ 202	հատ	1	2002	կոտրված, ոչ պիտանի
49	հեռախոս		հատ	1	2005	անսարք, ոչ պիտանի
50	Էլ հատակ մաքրիչ		հատ	1	1997	անսարք, ոչ պիտանի
51	Էլ թեյնիկ		հատ	1	2002	անսարք, ոչ պիտանի
52	խոտհնձիչ		հատ	1	2003	անսարք, ոչ պիտանի
53	կոնդիցիոներ	ԲԿ1500	հատ	1	2008	անսարք, ոչ պիտանի
54	կոնդիցիոներ	ԲԿ1500	հատ	1	2006	անսարք, ոչ պիտանի
55	ռադիո		հատ	3	1989	անսարք, ոչ պիտանի
56	ռադիո		հատ	2	1990	անսարք, ոչ պիտանի
57	ռադիո		հատ	2	1997	անսարք, ոչ պիտանի
58	ռադիո բարձրախոս		հատ	1	1981	անսարք, ոչ պիտանի
59	CD ROM կուտակիչ		հատ	1	2000	անսարք, ոչ պիտանի
60	ցանցային կաբել		մետր	50	2000	հնամաշ,
61	հոսանքի անընդհատ սնուցման սարք UPS	600Va	հատ	3	2007	անսարք, ոչ պիտանի
62	պրոյեկտոր	Benq MP 510	հատ	1	2008	անսարք, ոչ պիտանի
63	համակարգիչ	Pentium 1	հատ	3	2010	անսարք, ոչ պիտանի
64	համակարգիչ	Pentium 2	հատ	1	2010	անսարք, ոչ պիտանի
65	համակարգիչ	Pentium 3	հատ	4	2010	անսարք, ոչ պիտանի
66	մոնիտոր	15"	հատ	4	2010	անսարք, ոչ պիտանի
67	մոնիտոր	17"	հատ	3	2000	անսարք, ոչ պիտանի

68	անուցման բլոկ նոտբուկի	Inspiron 510	հատ	1	2010	անսարք, ոչ պիտանի
69	պատճենահանող սարք	XEROX 5815	հատ	1	1999	ունի վեր-ման կարիք, անսարք
70	պատճենահանող սարք	CANON 6612	հատ	1	2002	ունի վեր-ման կարիք, անսարք
71	tel PANASONIC	KX-TC-D 735	հատ	2	2004	կոտրված, ոչ պիտանի
72	մոնոքրոմատոր	ՈՒՄ-2	հատ	1	1965	հնամաշ, անպիտան
73	սարք	ԼԺԻ-401	հատ	1	1980	հնամաշ, անպիտան
74	սարք	ՄՎՈ-80	հատ	1	1987	հնամաշ, անպիտան
75	ֆյուլբոմետր	ԲՖ-3Մ	հատ	1	1974	հնամաշ, անպիտան
76	ստաբիլիզատոր	Բ2-2	հատ	3	1977	հնամաշ, անպիտան
77	պոլյարոգրաֆ	ՊՊՏ-1	հատ	1	1977	հնամաշ, անպիտան
78	օսցիլոգրաֆ	Յ8-9Ա	հատ	1	1982	հնամաշ, անպիտան
79	կոլորիմետր		հատ	1	1982	հնամաշ, անպիտան
80	ունիվերսալ բակտերիոցիտ	ՈՒՆԲԿ-90	հատ	1	1990	հնամաշ, անպիտան
81	կոմպրեսորային հարմարանք	ՈՒԿ-40	հատ	1	1991	հնամաշ, անպիտան
82	սպեկտրոֆոտոմետր	ՍՖ-16	հատ	1	1961	հնամաշ, անպիտան
83	իոնոմետր	ԷՎ-74	հատ	4	1984	հնամաշ, անպիտան
84	պոտենցոմետր	413480102 ԿՄՊ-4	հատ	2	1983	հնամաշ, անպիտան
85	պոտենցոմետր	ԿՄՊ-4	հատ	4	1984	հնամաշ, անպիտան
86	համակարգիչ	Պենտիում	հատ	1	1998	անսարք, ոչ պիտանի
87	մոնիտոր		հատ	1	1998	անսարք, ոչ պիտանի
88	համակարգիչ	Պենտիում	հատ	1	1998	անսարք, ոչ պիտանի
89	տպիչ	Epson	հատ	1	1998	անսարք, ոչ պիտանի
90	մոնիտոր		հատ	1	1998	անսարք, ոչ պիտանի
91	տպիչի կաբել		հատ	1	1998	հնամաշ, անպիտան
92	տպիչ	HP DJ960	հատ	1	2002	անսարք, ոչ պիտանի
93	տպիչ	HP LJ1100	հատ	1	2002	անսարք, ոչ պիտանի
94	լուսանկարչական սպարատ	Minolta Rina 90	հատ	1	2002	անսարք, ոչ պիտանի
95	հեռախոս		հատ	1	2003	անսարք, ոչ պիտանի
96	մոնիտոր	HP-71	հատ	1	2000	անսարք, ոչ պիտանի
97	պրոցեսոր	Pentium 3	հատ	1	2000	անսարք, ոչ պիտանի
98	մոնիտոր		հատ	1	2001	անսարք, ոչ պիտանի
99	պրոցեսոր	Pentium 3	հատ	1	2001	անսարք, ոչ պիտանի
100	սքաներ		հատ	1	2001	անսարք, ոչ պիտանի
101	տպիչ	HP 2420	հատ	1	2006	անսարք, ոչ պիտանի
102	համակարգիչ	P486-284-100	հատ	1	1997	անսարք, ոչ պիտանի
103	հրշեջ փողակ		հատ	6	1997	հնամաշ, ոչ պիտանի
104	հրշեջ փողակ		հատ	4	1998	հնամաշ, ոչ պիտանի
105	կրակմարիչ	ՕԽՎՊ-10	հատ	18	2006	հնամաշ, ոչ պիտանի
106	կրակմարիչ	ՕԽՎՊ-10	հատ	38	2007	հնամաշ, ոչ պիտանի
107	կրակմարիչ	ԿՔՕՊ	հատ	56	2008	հնամաշ, ոչ պիտանի
108	հրշեջ փողրակ ռետինապատ		հատ	5	2008	հնամաշ, ոչ պիտանի
109	փոշեկրակմարիչ	ՕՊ4	հատ	4	2009	հնամաշ, ոչ պիտանի
110	ձեռքի լապտեր		հատ	1	2011	հնամաշ, ոչ պիտանի
111	Personal audio song	TSM-200D VEE	հատ	6	2004	անսարք, ոչ պիտանի
112	տպիչ	HP-1200	հատ	1	2005	անսարք, ոչ պիտանի



113	պատճենահան	WCPE 16	հատ	1	2005	անսարք, ոչ պիտանի
114	տպիչ	Phaser 3116	հատ	1	2005	անսարք, ոչ պիտանի
115	մոնիտոր	Samsung 793DF	հատ	1	2006	անսարք, ոչ պիտանի
116	դիկտոֆոն	Panasonic	հատ	2	2006	անսարք, ոչ պիտանի
117	DVD նվագարկիչ	G-Hantz 3502	հատ	1	2006	անսարք, ոչ պիտանի
118	դիկտոֆոն	Panasonic GRGAV 180EY	հատ	2	2007	անսարք, ոչ պիտանի
119	հոսանքի անընդհատ անուցման սարք	UPS 600VA	հատ	1	2007	անսարք, ոչ պիտանի
120	հոսանքի անընդհատ անուցման սարք	UPS 600VA	հատ	3	2008	անսարք, ոչ պիտանի
121	հոսանքի անընդհատ անուցման սարք	UPS800VA	հատ	1	2010	անսարք, ոչ պիտանի
122	ինտերնետի ֆլեշ	SALE GSM	հատ	2	2013	անսարք, ոչ պիտանի
123	էլ սալիկ		հատ	4	2011	անսարք, ոչ պիտանի

## 6.ԳՆԱՐԱՏՈՒՄ

Սարք սարքավորումների գնահատման համար կիրառվել է ծախսային և համեմատական մեթոդների միաձուլումը, որը հնարավորություն է տալիս դուրս գալ հավանական շուկայական գների: Կատարվել է սարք սարքավորումների երկրորդային շուկայի ուսումնասիրում, ինչպես նաև նմանատիպ շահագործված հաստոցների, պահեստամասերի, բաղկացուցիչ մասերի (ինչպես նոր այնպես էլ օգտագործված ) գների ուսումնասիրություններ, որոնց հիման վրա էլ հաշվարկվել է սարք սարքավորումների հավանական շուկայական արժեքները: Ինչպես արդեն նշվեց գույքի մեծ մասն էլ կգնահատվի որպես ջարդոն:

Հ/Հ	անուն	մակնիշ	չափի միավոր	քանակ	թիվ	միավորի արժեք	գույքի արժեք
1	գրասեղան տնօրենի		հատ	1	1983	500	500
2	կահույքի կոմպլեկտ տնօրենի		հատ	1	1983	500	500
3	սառնարան	ՄԻՆԳԵ	հատ	1	1987	500	500
4	երկաթյա սեյֆ		հատ	3	1965 1991	5,000	15,000
5	զգեստապահարան		հատ	1	1980	300	300
6	գիրք կազմող մեքենա		հատ	1	2002	430,000	430,000
7	ռուլոն կտրող մեքենա		հատ	1	1980	170,000	170,000
8	ծալող մեքենա		հատ	1	1985	120,000	120,000
9	գիրք կլորացնող մեքենա		հատ	1	1956	250,000	250,000
10	բլոկ սեղմող մեքենա		հատ	1	1964	250,000	250,000
11	գիրք կտրող 3 կողմանի		հատ	1	1990	280,000	280,000
12	լամինացիոն հաստոց	ինքնաշեն	հատ	1	2001	100,000	100,000
13	թուղթ կտրող մեքենա		հատ	1	1983	960,000	960,000
14	ռետուշի սեղան		հատ	1	1981	50,000	50,000
15	վաննա		հատ	1	1989	40,000	40,000
16	պատճենահանող մեքենա		հատ	1	1990	120,000	120,000
17	ստվարաթուղթ կտրող դազգահ		հատ	1	1985	230,000	230,000
18	տպագրող մամիչ		հատ	1	1982	120,000	120,000

19	աթոռ մետաղյա		հատ	14	2001	70	980
20	աթոռ կոշտ		հատ	10	2001	50	500
21	աթոռ կ/փ		հատ	4	2003	0	0
22	փափուկ կահույք 1987		հատ	1	1996	300	300
23	ֆինն աթոռ պլաստ 1987		հատ	30	2006	0	0
24	հարթաշուրթ		հատ	2	2007	0	0
25	խարտոց		հատ	5	2007	0	0
26	պտուտակահան		հատ	3	2007	0	0
27	մուրճ		հատ	2	2007	0	0
28	ռետինե խողովակ		հատ	20	2007	0	0
29	տաքացուցիչ	ՆՈՎԱ	հատ	1	2005	0	0
30	կոնդիցիոներ		հատ	4	1982	2,000	8,000
31	ամբիոն		հատ	2	2003	300	600
32	ամբիոն		հատ	1	2003	300	300
33	սեղան 2տ		հատ	3	1980	150	450
34	սեղան 1տ		հատ	5	1996	100	500
35	գրատախտակ		հատ	21	1983	100	2,100
36	գրապահարան ապ		հատ	4	2000	350	1,400
37	աթոռ		հատ	12	2005	120	1,440
38	աթոռ փ 1989		հատ	15	2002	100	1,500
39	սեղան ուսանող		հատ	20	1980	200	4,000
40	աթոռ օֆիսային		հատ	4	1996	0	0
41	բազկաթոռ իրանական		հատ	1	1998	0	0
42	բազկաթոռ		հատ	4	2000	0	0
43	համակարգչի սեղան		հատ	1	2001	100	100
44	ուղղ. շերտավարագույր		զծմ	63	2004	0	0
45	ուղղ. շերտավարագույր		զծմ	44	2005	0	0
46	նստարան ուսանող		հատ	60	1980	150	9,000
47	նստարան ուսանող		հատ	30	1991	200	6,000
48	լամպ սեղանի	ՄԿ 202	հատ	1	2002	0	0
49	հեռախոս		հատ	1	2005	0	0
50	էլ հատակ մաքրիչ		հատ	1	1997	0	0
51	էլ թեյնիկ		հատ	1	2002	0	0
52	խոտհնձիչ		հատ	1	2003	1,000	1,000
53	կոնդիցիոներ	ԲԿ1500	հատ	1	2008	3,000	3,000
54	կոնդիցիոներ	ԲԿ1500	հատ	1	2006	3,000	3,000
55	ռադիո		հատ	3	1989	0	0
56	ռադիո		հատ	2	1990	0	0
57	ռադիո		հատ	2	1997	0	0
58	ռադիո բարձրախոս		հատ	1	1981	0	0
59	CD ROM կուտակիչ		հատ	1	2000	0	0
60	ցանցային կարել		մետր	50	2000	0	0
61	հոսանքի անընդհատ սնուցման սարք UPS	600Va	հատ	3	2007	0	0
62	պրոյեկտոր	Benq MP 510	հատ	1	2008	5,000	5,000
63	համակարգիչ	Pentium 1	հատ	3	2010	500	1,500

64	համակարգիչ	Pentium 2	հատ	1	2010	500	500
65	համակարգիչ	Pentium 3	հատ	4	2010	700	2,800
66	մոնիտոր	15"	հատ	4	2010	500	2,000
67	մոնիտոր	17"	հատ	3	2000	500	1,500
68	սնուցման բլոկ նոտբուկի	Inspiron 510	հատ	1	2010	0	0
69	պատճենահանող սարք	XEROX 5815	հատ	1	1999	10,000	10,000
70	պատճենահանող սարք	CANON 6612	հատ	1	2002	10,000	10,000
71	tel PANASONIC	KX-TCD 735	հատ	2	2004	0	0
72	մոնոքրոմատոր	ՈՒՄ-2	հատ	1	1965	0	0
73	սարք	ԼԺԻ-401	հատ	1	1980	0	0
74	սարք	ՄՎՈ-80	հատ	1	1987	0	0
75	ֆյուլոմետր	ԲՖ-3Մ	հատ	1	1974	0	0
76	ստաբիլիզատոր	Բ2-2	հատ	3	1977	300	900
77	պոլյարոգրաֆ	ՊՊՏ-1	հատ	1	1977	300	300
78	օսցիլոգրաֆ	Յ8-9Ա	հատ	1	1982	1,500	1,500
79	կոլորիմետր		հատ	1	1982	500	500
80	ունիվերսալ բակտերիոցիտ	ՈՒՆԲԿ-90	հատ	1	1990	0	0
81	կոմպրեսորային հարմարանք	ՈՒԿ-40	հատ	1	1991	1,000	1,000
82	սպեկտրոֆոտոմետր	ՍՖ-16	հատ	1	1961	500	500
83	իոնոմետր	ԷՎ-74	հատ	4	1984	1,000	4,000
84	պոտենցոմետր	413480102 ԿՄՊ-4	հատ	2	1983	300	600
85	պոտենցոմետր	ԿՄՊ-4	հատ	4	1984	300	1,200
86	համակարգիչ	Պենտիում	հատ	1	1998	0	0
87	մոնիտոր		հատ	1	1998	0	0
88	համակարգիչ	Պենտիում	հատ	1	1998	0	0
89	տպիչ	Epson	հատ	1	1998	0	0
90	մոնիտոր		հատ	1	1998	0	0
91	տպիչի կաբել		հատ	1	1998	0	0
92	տպիչ	HP DJ960	հատ	1	2002	1,000	1,000
93	տպիչ	HP LJ1100	հատ	1	2002	1,000	1,000
94	լուսանկարչական սպարատ	Minolta Rina 90	հատ	1	2002	0	0
95	հեռախոս		հատ	1	2003	0	0
96	մոնիտոր	HP-71	հատ	1	2000	0	0
97	պրոցեսոր	Pentium 3	հատ	1	2000	700	700
98	մոնիտոր		հատ	1	2001	500	500
99	պրոցեսոր	Pentium 3	հատ	1	2001	700	700
100	սքաներ		հատ	1	2001	0	0
101	տպիչ	HP 2420	հատ	1	2006	0	0
102	համակարգիչ	P486-284-100	հատ	1	1997	0	0
103	հրշեջ փողակ		հատ	6	1997	0	0
104	հրշեջ փողակ		հատ	4	1998	0	0
105	կրակմարիչ	ՕԽՎՊ-10	հատ	18	2006	0	0
106	կրակմարիչ	ՕԽՎՊ-10	հատ	38	2007	0	0
107	կրակմարիչ	ԿՔՕՊ	հատ	56	2008	0	0
108	հրշեջ փողրակ ռետինապատ		հատ	5	2008	0	0

109	փոշեկրակմարիչ	ՕՊ4	հատ	4	2009	0	0
110	ձեռքի լապտեր		հատ	1	2011	0	0
111	Personal audio song	TSM-200D VEE	հատ	6	2004	0	0
112	տպիչ	HP-1200	հատ	1	2005	3,000	3,000
113	պատճենահան	WCPE 16	հատ	1	2005	0	0
114	տպիչ	Phaser 3116	հատ	1	2005	2,000	2,000
115	մոնիտոր	Samsung 793DF	հատ	1	2006	1,000	1,000
116	դիկտոֆոն	Panasonic	հատ	2	2006	0	0
117	DVD նվագարկիչ	G-Hantz 3502	հատ	1	2006	0	0
118	դիկտոֆոն	Panasonic GRGAV 180EY	հատ	2	2007	0	0
119	հոսանքի անընդհատ սնուցման սարք	UPS 600VA	հատ	1	2007	0	0
120	հոսանքի անընդհատ սնուցման սարք	UPS 600VA	հատ	3	2008	0	0
121	հոսանքի անընդհատ սնուցման սարք	UPS800VA	հատ	1	2010	0	0
122	ինտերնետի ֆլեշ	SALE GSM	հատ	2	2013	0	0
123	էլ սալիկ		հատ	4	2011	0	0

## 7.ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՐՔՅՈՒՐՆԵՐԸ

Հաշվետվությունում օգտագործված տեղեկատվությունը հետևյալ աղբյուրներից է՝

- շուկայի անմիջական մասնակիցներ /գնորդներ, վաճառողներ/,
- գործակալ և միջնորդներ
- թերթեր, պարբերականներ, հայտարարություններ
- ինտերնետային կայքեր

## 8.ՊԱՏԱԽՍԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

- Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:
- Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացություններն ամբողջությամբ անկանխակալ են:
- Տվյալ հաշվետվությունն արժանահավատ է միայն իր ամբողջական տեսքով և միայն նշված նպատակներով:
- Գնահատողը պատասխանատու չէ նշված իրավաբանական փաստաթղթերի հավաստիության համար: Գնահատվող սեփականության իրավունքը համարվում է արժանահավատ: Գնահատվող սեփականությունը համարվում է ազատ որևէ սահմանափակումներից և պահանջներից՝ բացառությամբ հաշվետվությունում նշվածները:
- Գնահատողը ենթադրում է, որ չկան որևէ թաքցված փաստեր, որոնք կազդեին գնահատման արդյունքի վրա: Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում նմանատիպ թաքցված փաստերի և դրանց բացահայտման համար:
- Գնահատողի կողմից ստացված և հաշվետվությունում արտացոլված տեղեկությունները, որոնք ներկայացվել են պատվիրատուի կողմից համարվում են արժանահավատ, սակայն գնահատողը չի երաշխավորում տեղեկությունների բացարձակ ճշտությունը:

- Ոչ պատվիրատուն և ոչ գնահատողը չեն կարող օգտագործել գնահատման հաշվետվությունը՝ բացառությամբ այն դեպքերի, որոնք նշված են հաշվետվության մեջ:
- Գնահատողից չի պահանջվում ներկայանալ դատարան, կամ որևէ այլ ձևով վկայություն տալ գնահատման վերաբերյալ, եթե չկա դատարանից պաշտոնական կանչ:
- Գնահատողի կարծիքը գնահատվող օբյեկտի արժեքի վերաբերյալ արժանահավատ է միայն գնահատման օրվա դրությամբ: Գնահատողը պատասխանատու չէ որևէ տնտեսական, իրավաբանական և այլ գործոնների համար, որոնք կարող են առաջանալ այդ օրվանից հետո և կարող են ազդել շուկայի վրա, հետևաբար՝ օբյեկտի շուկայական արժեքի վրա:
- Գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը արժեքի վերաբերյալ և չի հանդիսանում երաշխիք, որ օբյեկտը կվաճառվի ազատ շուկայում հաշվետվությունում նշված արժեքով, այսինքն այն կրում է խորհրդատվական բնույթ:
- Գնահատողի աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:
- Հաշվետվությունում ներկայացրած վերլուծությունները, կարծիքները և եզրակացությունները սահմանափակված են միայն հաշվետվության մեջ նշված վերապահումներով և սահմանափակող պայմաններով և իրական են այդ վերապահումների և սահմանափակումների շրջանակներում և հանդիսանում են գնահատողի մասնագիտական վերլուծությունների և կարծիքների եզրակացությունը:
- Գնահատողը չունի ոչ ներկա և ոչ ապագա սպասվելիք հետաքրքրություն գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ, գործել է անկանխակալ և առանց անձնական նախապաշարմունքի որևէ կողմի համար:
- Գնահատողը կատարել է օբյեկտի տեսողական ուսումնասիրություն և պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ պարզել զուտ տեսողական զննմամբ:

Որակավորված գնահատող՝  
Գնահատողի որակավորման վկայական՝ N ԱԳԳ 095

Ս. Բարսեղյան

Տնօրեն

Մ. Սարիբեկյան

# ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ





