

ԿԱՐԳ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆԸ ՀԱՆՁՆԱԿԾ (ԱՄՐԱՑՎԱԾ) ԳՈՒՅՔԻ՝ ՄԵԿ ՏԱՐԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Սույն Կարգով կարգավորվում են «Երևանի պետական համալսարան» հիմնադրամին (այսուհետ՝ ԵՊՀ) անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնված (ամրացված) շենքերի, շինությունների (այսուհետ՝ գույք)՝ մրցութային հիմունքներով վարձակալության տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները:

1.2. Գույքի վարձակալության տրամադրման մրցույթը, ՀՀ օրենսդրությանը և սույն Կարգին համապատասխան անցկացնում է ԵՊՀ ռեկտորի՝ հրամանով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովը (այսուհետ՝ մրցութային հանձնաժողով):

2. ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ

2.1. Մրցութային հանձնաժողովը պետք է կազմված լինի առնվազն 3 անձից (հանձնաժողովի նախագահ, անդամներ): Հանձնաժողովի քարտուղարը նշանակվում է հանձնաժողովի կազմավորման մասին ակտով և կազմակերպում ու համակարգում է հանձնաժողովի աշխատանքները: Քարտուղարը հանձնաժողովի անդամ չէ:

2.2. Գույքի վարձակալության մրցույթ կազմակերպելու վերաբերյալ համապատասխան առաջարկություն ստանալուց հետո մրցութային հանձնաժողովը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հաստատում է գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության, հրավերի տեքստերը և հրապարակում է այն:

2.3. Սույն Կարգի 2.2 կետում նշված մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում մրցութային հանձնաժողովն ընդունում է մրցույթի հրավերով սահմանված ձևին համապատասխանող մրցույթի մասնակցության հայտերը, կազմակերպում, անցկացնում է գույքի վարձակալության մրցույթը և որոշում է գույքի վարձակալության մրցույթի հաղթողին:

2.4. Մրցութային հանձնաժողովը իրավագոր է հանձնաժողովի անդամների 2/3-ի մասնակցության դեպքում:

2.5. Մրցութային հանձնաժողովի գործունեությունը դադարում է մրցույթի արդյունքներն ամփոփելուց, դրա վերաբերյալ արձանագրություն կազմելուց և ԵՊՀ ռեկտորի հաստատմանը ներկայացնելուց հետո:

3. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1. Գույքի վարձակալության մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային հայտարարությունը և հրավերը պետք է հրապարակվի մրցույթի անցկացման օրվանից առնվազն 30 օր առաջ:

3.2. Հայտարարությունը պետք է ներառի առնվազն հետևյալ տեղեկությունները՝

3.2.1 Մրցույթի կայացման տարեթիվը, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը,

3.2.2 Մրցույթի կազմակերպչի անվանումը,

3.2.3. Մրցույթի կազմակերպման վայրը (հասցեն),

3.2.4. Մրցույթի հաղթողին որոշելու կարգը,

3.2.5. Մրցույթով վարձակալության տրվող գույքի անվանումը, գույքի որակական և քանակական պայմանները, (անշարժ գույքի դեպքում՝ հասցեն (գտնվելու վայրը), մակերեսը),

3.2.6. Մրցույթի հայտերի ընդունման և բացման ժամկետները,

3.2.7. Մրցույթի կարգին ծանոթանալու և դրա պատճենը ստանալու կարգը,

3.2.8. Լրացուցիչ այլ տեղեկություններ:

3.3. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը պետք է սահմանվի մրցույթի անցկացման օրվանից առնվազն 1 աշխատանքային օր առաջ:

3.4. Գույքի վարձակալության մրցույթի պայմանների փոփոխման դեպքում մրցութային հանձնաժողովը պարտավոր է հայտարարության մեջ անհապաղ կատարել համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ այն միջոցով, որով հրապարակվել է մրցույթի մասին հրապարակային հայտարարությունը:

3.5. Գույքի վարձակալության մրցույթի էական պայմանների փոփոխման դեպքում անհրաժեշտ է հրապարակել մրցույթի անցկացման մասին նոր հրապարակային հայտարարություն՝ չեղյալ հայտարարելով նախկինը:

4.ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԵՐԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ

4.1 Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերը ներկայացվում են մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային հայտարարության մեջ նշված հայտերի ընդունման ժամկետում:

4.2 Մասնակցության հայտերը՝ անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են սոսնձված և ստորագրված ծրարով՝ անձամբ կամ փոստով: Փոստով ուղարկված հայտերը (ծրարները) ներկայացնելու ժամկետ է համարվում ծրարի հիմնադրամ մուտքագրման օրը և ժամը:

4.3 Սույն Կարգի 4.1-րդ և 4.2-րդ կետերի պահանջներին չհամապատասխանող հայտերը՝ առանց ծրարը բացելու, վերադարձվում են հայտը ներկայացնողին:

4.4 Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտատուները՝ մինչև մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետի ավարտը, կարող են փոփոխել կամ հետ վերցնել հայտը: Մրցույթի մասնակցության հայտի փոփոխությունը կատարվում է հայտերը ներկայացնելու ընթացակարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով «Փոփոխում» բառը: Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետի ավարտից հետո ներկայացված հայտի փոփոխության կամ վերադարձման մասին դիմումները չեն քննարկվում:

4.5 Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտը գրանցվում է մրցույթի մասնակցության հայտերի գրանցամատյանում:

4.6 Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտը պետք է ներառի՝

4.6.1. Մրցույթին մասնակցելու գրավոր դիմում,

4.6.2. Հայտատուի կողմից հաստատված հայտարարություն՝ մրցույթի հրավերով սահմանված մասնակցության պահանջներին հայտատուի համապատասխանության մասին,

4.6.3. Հայտատուի կողմից հաստատված հայտարարություն՝ մրցույթի հրավերով սահմանված որակավորման չափանիշների համապատասխանության վերաբերյալ և նույն հրավերով սահմանված որակավորման չափանիշների պահանջներին համապատասխանությունը հիմնավորող փաստաթղթերը:

4.6.4. Հայտատուի կողմից հաստատված գնային առաջարկ և (կամ) ոչ գնային առաջարկ,

4.6.5. Գույքի վարձակալության մրցույթի հրավերով սահմանված այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր:

4.7 Մրցութային գնային առաջարկները պետք է արտահայտված լինեն արժեքային մեծություններով, իսկ ոչ գնային առաջարկները՝ մրցույթի հրավերով սահմանված կարգով:

4.8 Հայտի հաստատման և ներկայացման, մրցույթին մասնակցելու և վարձակալության պայմանագիր կնքելու հետ կապված բոլոր ծախսերը կատարվում են հայտատուի միջոցների հաշվին:

5. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԵՐԻ ԲԱՑՈՒՄԸ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՈՒՄԸ

5.1. Գույքի վարձակալության մրցույթի մասնակցության հայտերը բացվում են մրցույթի անցկացման մասին հրապարակային հայտարարությամբ սահմանված օրը և ժամին՝ մրցույթի մասնակցության հայտերի բացման նիստում:

5.2. Գույքի վարձակալության մրցույթի հայտատուները և (կամ) նրանց լիազոր ներկայացուցիչները կարող են ներկա գտնվել մրցույթի մասնակցության հայտերի բացման, մրցութային առաջարկների քննարկման նիստերին և ծանոթանալ նիստերի արձանագրություններին:

5.3. Մրցութային հանձնաժողովը մրցույթի հայտերի բացման նիստում բացում է մրցույթի մասնակցության համար ներկայացված փակ ծրարները և հրապարակում՝

5.3.1. Մրցույթի մասնակցության հայտ ներկայացրած յուրաքանչյուր անձի անունը, ազգանունը, իսկ կազմակերպության դեպքում նաև անվանունը,

5.3.2. Մրցույթի մասնակցության հայտերի համապատասխանությունը մրցույթի համար սահմանված պայմաններին,

5.3.3. Մասնակցության հայտերով ներկայացված գնային առաջարկները և (կամ) ոչ գնային առաջարկները:

5.4. Մրցույթի համար սահմանված պայմաններին համապատասխանող հայտատուներին տրվում է մրցույթի մասնակցի կարգավիճակ:

5.5. Այն հայտերը, որոնք չեն համապատասխանում մրցույթի համար սահմանված պայմաններին հանձնաժողովի կողմից չեն քննարկվում և մերժվում են:

5.6. Եթե մրցութային պայմանների գնահատման համար մրցութային հանձնաժողովի կողմից սահմանված են կշռային գործակիցներ, ապա մրցույթի յուրաքանչյուր մասնակցի համար հաշվարկվում է բոլոր պայմանների միավորների /բալերի/ հանրագումարը՝ ըստ կշռային գործակիցների: Մրցութային հանձնաժողովի կողմից մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որը ստացել է հաշվարկված հանրագումարի ամենաբարձր միավորը: Մրցութային պայմանների գնահատման համար կշռային գործակիցներ սահմանված չլինելու դեպքում

մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, ում առաջարկն առավել բավարարում է մրցույթի պայմաններին:

5.7. Մրցութային հանձնաժողովի անդամները ներկայացված առաջարկությունների վերաբերյալ պարզաբանում ստանալու նպատակով իրավունք ունեն դիմելու մրցույթի մասնակիցներին կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչներին:

5.8. Մրցութային հանձնաժողովը մրցույթի արդյունքների ամփոփման օրը կազմում է մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրություն:

5.9. Մրցութային հանձնաժողովի անդամի հատուկ կարծիքը ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է արձանագրությանը և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

5.10. Մրցութային հանձնաժողովին մրցույթի մասնակիցների մասին հայտնի դարձած տեղեկություններն առանց մրցույթի մասնակիցների համաձայնության ենթակա չեն հրապարակման, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

6. ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՅԱՑԱԾ ԿԱՄ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԸ

6.1 Գույքի վարձակալության մրցույթը համարվում է չկայացած, եթե՝

6.1.1. մրցույթի մասնակցության համար ոչ մի հայտ չի ներկայացվել,

6.1.2. մրցույթի մասնակցության հայտերից ոչ մեկը չի համապատասխանում հրավերի պայմաններին,

6.1.3. պայմանագիր չի կնքվում:

6.2. Մրցույթի մասնակցության համար միայն մեկ հայտ ներկայացնելը հիմք չէ մրցույթը չկայացած համարելու համար:

6.3. Մրցույթն անվավեր կարող է ճանաչվել դատական կարգով:

6.4. Դատական կարգով մրցույթն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է մրցույթի արդյունքում կնքված պայմանագրի անվավերության: