



հասցե՝ Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ  
հեռ.՝ (010) 52-04-52, (098) 20-48-98, email՝ orranv@mail.ru

adress. Yerevan, Arshakunyac ave. 2a, 5 floor  
tel. (010) 52-04-52, (098) 20-48-98, e-mail. orranv@mail.ru

18 Նոյեմբերի 2019

N 1576/2019

*«Երևանի Պետական Համալսարան» Հիմնադրամ*

**Հաշվետվություն ՊԳ/Գ /2019**  
**/ ավտոմեքենաների/  
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ**

Սեփականատեր՝ *«Երևանի Պետական Համալսարան» Հիմնադրամ*  
Պատվիրատու՝ *«Երևանի Պետական Համալսարան» Հիմնադրամ*

**ԵՐԵՎԱՆ 2019**

# 1. Գնահատման առարկան

Սույն եզրակացության գնահատման առարկաներն են «Երևանի Պետական Համալսարան» Հիմնադրամին պատկանող VAZ 21213 և SKODA Superb 1.4 մակնիշի ավտոմեքենաները:

# 2. Գնահատման նպատակը

Գնահատման նպատակը դիտարկվող շարժական գույքի շուկայական արժեքի որոշումն է:

Սույն հաշվետվության մեջ «շուկայական արժեք» հասկացությունը մեկնաբանվում է, որպես հաշվարկային մեծություն, որը իրենից ներկայացնում է շարժական գույքի օտարման ամենահավանական գինը ազատ մրցակցային շուկայում, գնահատման օրվա դրությամբ, երբ գործարքի կողմերը իրազեկ են, հաշվենկատ և գործում են խելամիտ, խոհեմաբար, առանց հարկադրանքի, այսինքն.

- գործարքի կողմերից մեկը պարտավորված չէ օտարելու գնահատվող գույքը, իսկ մյուսը՝ գնելու,
- կողմերը լավ տեղեկացված են գործարքի առարկայից և գործում են սեփական շահերից ելնելով,
- գույքը օտարվում է խելամիտ ժամանակահատվածում, որը ապահովում է վերջինիս հասանելիությունը պոտենցիալ գնորդների մեծամասնությանը,
- շուկան մրցակցային է, որտեղ առկա է շարժական գույքի բավարար ընտրություն, մեծաքանակ գնորդների և վաճառողների միջև գործարքների իրականացման համար,
- գործարքի գինը իրենից ներկայացնում է դրամով արտահայտված գնահատվող առարկայի փոխհատուցման չափը, երբ փոխադարձ զիջումներ և զեղչեր կողմերը չեն իրականացրել:

Գնահատման արդյունքները անհրաժեշտ են դիտարկվող շարժական գույքը օտարելու արժեք որոշելու համար:

# 3. Գնահատվող առարկայի իրավական փաթեթը

Համաձայն տրանսպորտային միջոցների հաշվառման վկայագրերի մեքենաները պատկանում են «Երևանի Պետական Համալսարան» Հիմնադրամին՝ Երևան Կենտրոն Ալ.Մանուկյան 1 ;

5	ՌԵՍՏՐԱՆ ԳԱՆՏՐՈՒՄԸ REGISTRATION NUMBER	303 PP 11	ՎԻՆԿԱՆՆԵՐ ԽՆՆԻՑ VIN	TMBAA43T8C9055018
6	ՄԱՐԿԱ MARK	SKODA	ՇՊՐՈՒՆ ԽՆՆԻՑ ENGINE NUMBER	
7	ՇՊՐՈՒՄ TYPE	SUPERB 1.4	ՊԵՏԱՍԿԱ ԽՆՆԻՑ CHASSIS NUMBER	
8	ՎԱՅՄԱԿ VEHICLE CATEGORY	ԹԵԹԵՎ ՄԱՐՈՒՍԱՐ PASSENGER	ՇՊՐՈՒՆ ԽՆՆԻՑԻ ՎԱՅ (Չ.Մ.) ENGINE POWER (KW)	93/125
9	ՊՐՈՒԹՅԱՆ ՇՊՐՈՒՄ BODY TYPE	ՍԵՂԱՆ SEDAN	ՁԵՆՆԱԿԱՆ ԱՄԱՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱՎԱԾՈՒՄ (ՎՊ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (kg)	0
10	ՎԵՐՆԵՐ COLOUR	ՍԵՎ ՄԵՏԱԼԻԿ BLACK METALLIC	ՊԵՏԱՎԱԾ ՄԱՍԻՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐ (ՎՊ) NET WEIGHT (kg)	0
11	ՊԵՏԱՎԱԾ ԲԱՐՈՒՄԸ YEAR OF ISSUE	2012	ՏԵՍՏԻՆԵՐ OBSERVATIONS	

5	ՌԵՍՏՐԱՆ ԳԱՆՏՐՈՒՄԸ REGISTRATION NUMBER	437 OM 61	ՎԻՆԿԱՆՆԵՐ ԽՆՆԻՑ VIN	XTA212100J0636914
6	ՄԱՐԿԱ MARK	VAZ	ՇՊՐՈՒՆ ԽՆՆԻՑ ENGINE NUMBER	
7	ՇՊՐՈՒՄ TYPE	21213	ՊԵՏԱՍԿԱ ԽՆՆԻՑ CHASSIS NUMBER	
8	ՎԱՅՄԱԿ VEHICLE CATEGORY	ԹԵԹԵՎ ՄԱՐՈՒՍԱՐ PASSENGER	ՇՊՐՈՒՆ ԽՆՆԻՑԻ ՎԱՅ (Չ.Մ.) ENGINE POWER (KW)	59/80
9	ՊՐՈՒԹՅԱՆ ՇՊՐՈՒՄ BODY TYPE	ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ UNIVERSAL	ՁԵՆՆԱԿԱՆ ԱՄԱՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱՎԱԾՈՒՄ (ՎՊ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (kg)	1550
10	ՎԵՐՆԵՐ COLOUR	ՍԳԻՏԱԿ WHITE	ՊԵՏԱՎԱԾ ՄԱՍԻՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐ (ՎՊ) NET WEIGHT (kg)	1150
11	ՊԵՏԱՎԱԾ ԲԱՐՈՒՄԸ YEAR OF ISSUE	1988	ՏԵՍՏԻՆԵՐ OBSERVATIONS	ՎԵՐԱՄԱՐՈՒՄԸ Է VAZ 2121 -ԻՑ

# 4. Գնահատման ժամանակահատվածը

Տեղազննման աշխատանքները կատարվել են՝ 15.11.2019թ.  
Գնահատման աշխատանքները կատարվել են՝ 15.11.2019թ.

## 5. Գնահատման գործընթացը








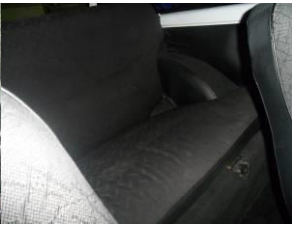
Գնահատման գործընթացը բաղկացած է հետևյալ փուլերից.

- Շարժական գույքի մասնագիտական տեղազննում և լուսանկարում
- Գնահատման առարկայի փաստաթղթերի ուսումնասիրում
- Անհրաժեշտ տեղեկությունների հավաքագրում՝ համապատասխան մասնագետների հետ հարցազրույցների միջոցով
- Գնահատման անհրաժեշտ մեթոդների հիմնավորում և կիրառում
- Շուկայական գնահատման եզրակացության կազմում:

## 6. Գնահատվող առարկայի համառոտ բնութագիրը

Ինչպես վերը նշվեց, գնահատվում է պատվիրատուի կողմից ներկայացված «VAZ21213» մակնիշի մարդատար ավտոմեքենան: Դիտարկվող տրանսպորտային միջոցը տեղազննման ժամանակ անսարք էր և գտնվում էր շահագործման համար ոչ պիտանի վիճակում:

Ստորև ներկայացված է գնահատվող տրանսպորտային միջոցը, տեխնիկական անձնագրի տվյալները, տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ համառոտ տվյալները և լուսանկար(ներ)ը.

N	Տրանսպորտային միջոցների անվանումը	Լուսանկար	Տեխ. վիճակ
1	2	3	4
1.	<p><b>Մակնիշը.</b> « VAZ21213»</p> <p><b>Գույնը՝</b> Սպիտակ</p> <p><b>SU տեսակը.</b> Թեթև մարդատար</p> <p><b>Թափքի տեսակը.</b> Կուլպե</p> <p><b>Տարեթիվը.</b> 1988թ.</p> <p><b>Վազքը՝</b> 321.616կմ</p> <p><b>Շարժիչի համարը.</b> *****</p> <p><b>Շարժիչի հզորությունը (ԿՎՏ/ՁՈՒ) 59/80</b></p> <p><b>Թափքի համարը՝ - 636914</b> <b>Նույնացման համարը (vin)՝</b> XTA212100J0636914</p> <p><b>Գրանցման համարանիշը.</b> 437 OM 61</p> <p><b>Քանակը.</b> մեկ հատ</p>	       	<p>Շարժիչը և հիմնական մասերը գտնվում են անբավ վիճակում, անվադողերը՝ բացակայում են անվահեծերը՝ բացակայում են</p> <p>փոխանցման տուփը՝ մեխանիկական ապակիները Մեքենան ենթակա չէ շահագործման:</p> <p>Տրանսպորտային միջոցը տեխնիկական վիճակի գնահատման վեց աստիճան (0-5) սանդղակում համապատասխանում է առաջին աստիճանին</p> <p><b>ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ</b> վերասարքավորվել է 2121-ից</p>

N	Տրանսպորտային միջոցների անվանումը	Լուսանկար	Տեխ. վիճակ
1	2	3	4
1.	<p><b>Մակնիշը.</b> <b>«Skoda Superb 1.4»</b></p> <p><b>Գույնը`</b> Սև մետալիկ</p> <p><b>ՏՄ տեսակը.</b> Թեթև մարդատար</p> <p><b>Թափքի տեսակը.</b> Սեդան</p> <p><b>Տարեթիվը.</b> 2012թ.</p> <p><b>Վազքը`</b> 282.000կմ</p> <p><b>Շարժիչի համարը.</b> *****</p> <p><b>Շարժիչի հզորությունը (ԿՎՏ/ՉՈՒ) 93/125</b></p> <p><b>Թափքի համարը` -</b> *****</p> <p><b>Նույնացման համարը (vin)`</b> TMBA443T8C9055018</p> <p><b>Գրանցման համարանիշը.</b> 303 PP 11</p> <p><b>Քանակը.</b> մեկ հատ</p>		<p>Շարժիչը և հիմնական մասերը գտնվում են բավ վիճակում, անվաղողերը` բավարար անվահեծերը` գործարանային</p> <p>փոխանցման տուփը` մեխանիկական ապակիները նորմալ</p> <p>Մեքենան ենթակա է շահագործման:</p> <p>Տրանսպորտային միջոցը տեխնիկական վիճակի գնահատման վեց աստիճան (0-5) սանդղակում համապատասխանում է երկրորդ աստիճանին</p> <p><b>ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ</b> Համաձայն պատվիրատուի տեղեկության մեքենան ենթարկվել է վթարի և թափքի վրա իրականացված են վերականգնման աշխատանքներ:</p>

## 7. Գույքի գնահատման մեթոդների համառոտ նկարագրությունը

Գույքի գնահատման համար ընդունված են և կիրառելի հետևյալ մեթոդները` ծախսային, համեմատական և եկամտային: Նշված երեք մեթոդներն էլ հիմնված են շուկայական տվյալների վերլուծության վրա:

### 7.1 Ծախսային մեթոդ

Այս մեթոդը հիմնված է գնահատվող գույքի ստեղծման և իրացման հետ կապված ծախսերի (վերականգնողական արժեքի) հաշվարկի արդյունքների վրա: Սա ակնկալում է նաև գնահատվող միավորների մաշվածության հաշվարկը, որը բաղկացած է ֆիզիկական, գործառնության (բարոյական) և տնտեսական (արտաքին) բաղադրիչներից:

Գնահատվող գույքի վերականգնողական արժեքի հաշվարկման համար կիրառվում են հետևյալ մեթոդները.

- Նմանատիպ գույքի գնի որոշման մեթոդ
- Ըստ տարրերի հաշվարկման մեթոդ
- Ծախսերի վերլուծության և ինդեքսացիայի մեթոդ
- Խոշորացված նորմատիվներով հաշվարկման մեթոդ:

### Ֆիզիկական մաշվածություն ( $U_1$ )

Ֆիզիկական մաշվածությունը գնահատվող առարկաների սպառողական հատկությունների նվազումն է՝ ելնելով նրանց շահագործման և պահպանման ժամանակահատվածից:

Ֆիզիկական մաշվածության հաշվարկի համար գոյություն ունեն հետևյալ մեթոդները.

1. Փորձագիտական
  - Արդյունավետ տարիքի մեթոդ
  - Վիճակի փորձաքննության մեթոդ
2. Տնտեսա-վիճակագրական
  - Եկամուտների իջեցման մեթոդ
  - Վերանորոգման փուլերի պարբերականության մեթոդ
3. Փորձարարական-վերլուծական
  - Սպառողական արժեքի իջեցման մեթոդ
  - Ուղղակի մեթոդ:

### Գործառուօային մաշվածություն ( $U_2$ )

Ծախսային մեթոդով հաշվարկի հաջորդ փուլը գործառուօային մաշվածության հաշվարկն է: Գործառուօային մաշվածությունը պայմանավորված է տվյալ բնագավառում գիտատեխնիկական առաջընթացով, նոր նյութերի և տարրերի բազայի վրա կառուցված ժամանակակից պահանջներին բավարարող հիմնական միջոցների արտադրությամբ: Այս տիպի մաշվածքը լինում է երկու տեսակի.

- Տեխնոլոգիական, որը պայմանավորված է արտադրության տեխնոլոգիայի փոփոխման, արտադրության ժամանակակից պահանջներից ելնելով մեքենաների օպտիմալ տեղաբաշխման անհնարինության, ավելորդ հզորությունների առկայության հետևանքով կատարվող ավելորդ կապիտալ ծախսումներով
- Օպերացիոն, որը պայմանավորված է շահագործման ծախսերի մեծացմամբ

$$U_2 = (1 - (U / U_1)^n) \times 100\% , \text{ որտեղ}$$

U - իրական արտադրողականությունն է,

U<sub>1</sub> - հաշվարկային (անձնագրային) արտադրողականությունն է,

n - «գների արգելակման» գործակիցն է,

Ցանկացած հին տեխնիկայի պարամետրերի տարբերությունը նորի հետ շուկայում առաջ է բերում հին տեխնիկայի նկատմամբ գրավչության փոքրացում, արժեզրկում և հետևաբար նրա գործառուօային մաշվածություն:

### Տնտեսական մաշվածություն ( $U_3$ )

Տնտեսական կամ արտաքին մաշվածությունը գույքի արժեզրկումն է արտաքին գործոնների ազդեցության հիման վրա: Դա կարող է լինել ինչպես ընդհանուր տնտեսական անկման, այնպես էլ արտադրության ճյուղային կառուցվածքում արմատական փոփոխությունների պատճառով: Հիմնական պատճառը, որը մեր կարծիքով, առաջ է բերում գույքի շոշափելի տնտեսական մաշվածություն, դա հետևանք է հանրապետության սպառման շուկաների սակավությանը:

Գնահատվող գույքի շուկայական արժեքի հաշվարկման համար կիրառվում է շուկայական գնահատման հետևյալ բանաձևը.

$$U_3 = U_4 - (U_1 + U_2 + U_3) ,$$

որտեղ

U<sub>4</sub> - վերականգնողական արժեքն է,

U<sub>1</sub> - գույքի ֆիզիկական մաշվածությունը,

U<sub>2</sub> - գույքի գործառուօային մաշվածությունը,

U<sub>3</sub> - արտաքին ազդեցության մաշվածությունը:

## 7.2 Համեմատական ( շուկայական ) մեթոդ

Այս մեթոդը սովորաբար օգտագործվում է երկրորդական շուկա ունեցող տրանսպորտային միջոցների գնահատման համար: Նրա հիմնական սկզբունքը համեմատությունն է.

- երկրորդական շուկայում վաճառված կամ վաճառվող ճշգրիտ նմանակի հետ (իրականացված գործարքների գները),
  - երկրորդական շուկայում վաճառված կամ վաճառվող մոտավոր նմանակի հետ, ներառելով տարբերության շտկումը,
  - միանգամայն նոր համադրելի առարկայի արժեքի հետ, ներառելով մաշվածության շտկումը (երկրորդային շուկայում նմանակի բացակայության դեպքում):
- Այդ մեթոդի կիրառման համար անհրաժեշտ են հետևյալ տվյալները.
1. Հայտնի իրական վաճառքներ,
  2. Արտադրողների ապրանքների գնացուցակները,
  3. Առաջարկի և պահանջարկի գների վերաբերյալ բանավոր և գրավոր տվյալներ,
  4. Գների ինդեքս:

## 7.3 Եկամուտների կապիտալիզացիայի մեթոդ

Այս մեթոդի կիրառումը հիմնվում է գնահատվող գույքի վարձակալումից սպասվող եկամուտների հոսքի որոշման և նրա հետագա կապիտալիզացիայի հիման վրա:

## 8. Գնահատվող գույքի շուկայական արժեքի հաշվարկման համար մեթոդի (կամ մեթոդների) ընտրությունը

### 8.1 Ծախսային մեթոդ

Գնահատվող տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ անհրաժեշտ ելակետային տեղեկատվության բացակայությունը ( վերականգնողական արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ են գործարանային բավական ստույգ տվյալներ, որոնց մենք չենք տիրապետում, իսկ նշված մակնիշների մի մասը ընդհանրապես արտադրությունից դուրս են եկել ) հնարավորություն չի տալիս տվյալ դեպքում կիրառել գնահատման ծախսային մեթոդը, ուստի մենք գտնում ենք, որ ծախսային մեթոդի կիրառումը գնահատվող առարկայի շուկայական արժեքի հաշվարկման համար տվյալ դեպքում չի տա իրատեսական արդյունք:

### 8.2 Համեմատական մեթոդ

Գնահատման համեմատական մեթոդի կիրառումը, ինչպես վերը նշվեց, պիտանի է միայն երկրորդային շուկա ունեցող հիմնական միջոցների գնահատման համար: Տվյալ դեպքում, գնահատվող առարկայի համար երկրորդային շուկա գոյություն ունի, հետևաբար, այս մեթոդի կիրառումը վերջինիս շուկայական արժեքը հաշվարկելու համար, մեր կարծիքով, հիմնավորված է և կտա իրատեսական արդյունք:

### 8.3 Եկամտային մեթոդ

Եկամտային մեթոդի կիրառման համար, ինչպես վերը նշվեց, անհրաժեշտ է ակնկալվելիք եկամուտների բավականին ստույգ և որոշակի ժամանակահատվածի վերաբերյալ տվյալներ: Քանի որ, գնահատման առարկա հանդիսացող գույքի շահագործումից սպասվող եկամուտների հաշվարկման համար բավարար ճշգրտված ելակետային տվյալների մենք չենք տիրապետում, ուստի գտնում ենք, որ եկամտային մեթոդի կիրառումը վերջիններիս շուկայական արժեքի հաշվարկման համար, տվյալ դեպքում հիմնավորված չէ:

## 9. Գույքի շուկայական արժեքի համառոտ հաշվարկ

Գնահատման ժամանակ կիրառվել է այն սկզբունքը, երբ շուկայական արժեքը որոշվում է գնահատվող գույքը համեմատելով երկրորդային շուկայում վաճառված կամ վաճառվող մոտավոր նմանակների հետ, ներառվել է տարբերության շտկումները կախված նրանց վիճակից և տեսակից: Համեմատական նմանակները ընտրվել են հաշվի առնելով վերջիններիս համադրելիությունը գնահատվող տրանսպորտային միջոցներին: Այսպես, տրանսպորտային միջոցների արժեքը որոշելիս հաշվի է առնվել նրանց տեխնիկական վիճակը, արտադրման տարեթիվը, շարժիչի հզորությունը,

անվադողերի և մյուս հիմնական մասերի տեխնիկական վիճակը, որոնք ուղղակի կերպով ազդում են վերջիններիս շուկայական արժեքի ձևավորմանը:

Ընդհանուր առմամբ գնահատվող գույքի շուկայական արժեքը որոշվել է կիրառելով հետևյալ բանաձևը.

$$Q_{\text{շու}} = N_{\text{շու}} \times C_1 \times C_2 \times C_n,$$

որտեղ՝

$Q_{\text{շու}}$  - գնահատվող գույքի շուկայական արժեքն է

$N_{\text{շու}}$  - նմանատիպ միավորի շուկայական արժեքն է

$C$  - շտկման գործակիցներն են

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով մեր մասնագետների կողմից կատարվել է նմանատիպ տրանսպորտային միջոցների վաճառքների տվյալների ուսումնասիրություն: Ստորև (աղյուսակ 1, 3) ներկայացված են ինչպես Հայաստանում փաստացի վաճառված և վաճառքի դրված տրանսպորտային միջոցների տվյալները (հղումը աղբյուրին՝ սեփական տեղեկատվություն, էրեբունի համայնքում տեղակայված ավտոշուկայի առաջարկի տվյալներ, [www.list.am](http://www.list.am), [www.auto.am](http://www.auto.am) և այլն), այնպես էլ ԵԱՏՄ երկրների շուկաներում փաստացի վաճառված և վաճառքի դրված տրանսպորտային միջոցների տվյալները (հղումը աղբյուրին՝ [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.auto.ru](http://www.auto.ru) և այլն):

Աղյուսակ 1

N	Տրանսպորտային միջոցի անվանումը	Թողարկման տարեթիվը	Վազքը ԿՄ	Ինֆորմացիա	Տեխ. վիճակը	Շուկայական արժեք (ԳԴ դրամ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	VAZ 2121	1989	>180.000	<a href="http://list.am/item/12417046">.list.am/item/12417046</a>	2	290 000
2.	VAZ 2121	1989	>100.000	<a href="http://list.am/item/11712826">list.am/item/11712826</a>	2	350 000
3.	VAZ 2121	1988	>200.000	<a href="http://list.am/item/12306829">list.am/item/12306829</a>	2	300 000

Գնահատվող գույքի արժեքի հաշվարկը շտկման գործակիցների միջոցով բերված է աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2

Կիրառվող հիմնական գործոնները	Գնահատվող օբյեկտ	օբյեկտ անալոզ N1	օբյեկտ անալոզ N2	օբյեկտ անալոզ N3
Ավտոմեքենայի մակնիշը	VAZ 21213	VAZ 2121	VAZ 2121	VAZ 2121
Վաճառքի գինը (Դրամ)		290 000	350 000	300 000
Ուղղումը (%)		-10%	-10%	-10%
Ուղղումը (դրամ)		-29 000	-35 000	-30 000
Ուղղված գինը (դրամ)		261 000	315 000	270 000
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական	մեխանիկական	մեխանիկական	մեխանիկական
Ուղղումը (%)		0%	0%	0%
Ուղղումը (դրամ)		0	0	0
Ուղղված գինը(դրամ)		261 000	315 000	270 000
Տարեթիվը	1988	1989	1989	1988
Ուղղումը (%)		0%	0%	0%
Ուղղումը (դրամ)		0	0	0
Ուղղված գինը (դրամ)		261 000	315 000	270 000
Վիճակը	անբավ	բավ	լավ	բավ
Ուղղումը (%)		-20%	-30%	-20%
Ուղղումը (դրամ)		-52 200	-94 500	-54 000
Ուղղված գինը (դրամ)		208 800	220 500	216 000

Այլ գործոններ		-	-	-
Ուղղումը (%)		0%	0%	0%
Ուղղումը (դրամ)		0	0	0
Ուղղված գինը (դրամ)		208 800	220 500	216 000
<b>Գնահատվող գույքի արժեքը</b>	<b>215 100</b>			

Արդյունքում VAZ 21213 ավտոմեքենայի արժեքը ստացանք **215 100**  
կամ կլորացված՝ **200.000** ՀՀ դրամ:

Աղյուսակ 3

N	Տրանսպորտային միջոցի անվանումը	Թողարկման տարեթիվը	Վազքը ՀԱ	Ինֆորմացիա	Տեխ. վիճակը	Շուկայական արժեք (ՀՀ դրամ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Skoda Superb 1.8	2012	139.000	<a href="https://www.avito.ru/plesetsk/avtomobili/skoda_superb_2012_1224049133">https://www.avito.ru/plesetsk/avtomobili/skoda_superb_2012_1224049133</a>	4	4 250 000
2.	Skoda Superb 1.8	2012	160.000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1093536170-69b3e881/?sort=refresh_relevance_1-desc">https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1093536170-69b3e881/?sort=refresh_relevance_1-desc</a>	4	3 700 000
3.	Skoda Superb 1.8	2012	245 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1093620058-420c0ca0/?sort=refresh_relevance_1-desc">https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1093620058-420c0ca0/?sort=refresh_relevance_1-desc</a>	4	3 850 000

Գնահատվող գույքի արժեքի հաշվարկը շտկման գործակիցների միջոցով բերված է աղյուսակ 4-ում:  
Աղյուսակ 4

Կիրառվող հիմնական գործոնները	Գնահատվող օբյեկտ	օբյեկտ անալոգ N1	օբյեկտ անալոգ N2	օբյեկտ անալոգ N3
Ավտոմեքենայի մակնիշը	Skoda Superb 1.4	Skoda Superb 1.8	Skoda Superb 1.8	Skoda Superb 1.8
Վաճառքի գինը (Դրամ)		4 250 000	3 700 000	3 850 000
Ուղղումը (%)		-10%	-10%	-10%
Ուղղումը (դրամ)		-425 000	-370 000	-385 000
Ուղղված գինը (դրամ)		3 825 000	3 330 000	3 465 000
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական	մեխանիկական	մեխանիկական	մեխանիկական
Ուղղումը (%)		0%	0%	0%
Ուղղումը (դրամ)		0	0	0
Ուղղված գինը(դրամ)		3 825 000	3 330 000	3 465 000
Տարեթիվը	2012	2012	2012	2012
Ուղղումը (%)		0%	0%	0%
Ուղղումը (դրամ)		0	0	0
Ուղղված գինը (դրամ)		3 825 000	3 330 000	3 465 000
Վիճակը	բավ	լավ	լավ	լավ
Ուղղումը (%)		-15%	-15%	-15%
Ուղղումը (դրամ)		-573 750	-499 500	-519 750



Ուղղված գինը (դրամ)		3 251 250	2 830 500	2 945 250
Շարժիչի ծավալ	1,4	1,8	1,8	1,8
Ուղղումը (%)		-15%	-15%	-15%
Ուղղումը (դրամ)		-487 688	-424 575	-441 788
Ուղղված գինը (դրամ)		2 763 563	2 405 925	2 503 463
<b>Գնահատվող գույքի արժեքը</b>		<b>2 557 650</b>		

Արդյունքում Skoda Superb 1.4 ավտոմեքենայի արժեքը ստացանք **2 557 650**  
կամ կլորացված՝ **2.550.000** ՀՀ դրամ:

### ՍՏԱՑՎԱԾ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

Գնահատվող շարժական գույքի շուկայական արժեքի հաշվարկման համար մեր կողմից կիրառվեց գնահատման համեմատական մեթոդը, համաձայն որի ստացանք հետևյալ արդյունքները.  
- **Համեմատական մեթոդ 200.000ՀՀ դրամ ՎԱ221213 մակնիշի 437ՕՄ61 պետհամարանիշով ավտոմեքենա**  
- **Համեմատական մեթոդ 2.550.000ՀՀ դրամ Skoda Superb 1.4 մակնիշի 303PP11 պետհամարանիշով ավտոմեքենա**

### ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

*Հատուկ պայմանները հանդիսանում են սույն եզրակացության անքակտելի մասը.*

1. Սույն եզրակացությունը վավեր է միայն ամբողջությամբ ներկայացված և միայն նշված նպատակի համաձայն:
2. Գնահատման համար տրամադրված և եզրակացության մեջ արտացոլված տեղեկությունները համարվում են հավաստի, սակայն գնահատողը չի կարող երաշխավորել վերոհիշյալ տվյալների բացարձակ ճշտությունը:
3. Գնահատողը գործել է, որպես անկախ կատարող:
4. Գնահատվող առարկայի վերաբերյալ գնահատողի կարծիքը վավեր է միայն գնահատման օրվա դրությամբ:
5. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են:
6. Գնահատման արդյունքները ունեն խորհրդատվական բնույթ:
7. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
8. Սույն գնահատման եզրակացությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը գնահատվող առարկայի վերաբերյալ:
9. Գնահատողի կատարված աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:
10. Սույն եզրակացությունը հանդիսանում է «Օրրան» ընկերության արտադրանքը և իր մեջ ներառում է առևտրային գաղտնիք, որը ենթակա չէ հրապարակման:
11. Սույն եզրակացությունը կազմված է ինը համարակալված էջերից:
12. Սույն հաշվետվության պատճեն չի կարող ծառայել որպես փաստաթուղթ:
13. Գնահատման հաշվետվությունը չի հանդիսանում երաշխիք, որ այն կվաճառվի ազատ շուկայում սույն հաշվետվության մեջ նշված արժեքին հավասար գնով:
14. Գնահատվող գույքը գնահատողի կողմից կատարվում է տեսողական զննությամբ և գնահատողը պատասխանատու չէ գնահատվող գույքի թաքնված բնութագրիչների և թերությունների համար:

Հաստատում եմ՝  
«Օրրան» ՄՊԸ տնօրեն



Մ. Մարիբեկյան